

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____2025 г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова	12:05:0203001:2188	21,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 24	12:05:0701006:6513	600,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красных линий по ул. Бульвар Ураева с 5 м до 4,9 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0402002:175	4960,0	Зона производственно-коммунальных объектов III класса (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова	12:05:0000000:17529 12:05:0000000:17512	11732,0 2322,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м.
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина (77 кв. – поз. 12)	12:05:0503002:1182	4204,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны (ул. Рябинина) с 3 до 0 м.

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина (77 кв. – поз. 13)	12:05:0503002:1183	14124,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до м м, уменьшение минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до м м улицы Рябина с 5 м с 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны (переулок Заводской) с 3 м до 2,5 м.
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в	12:05:3301001:11193	2937,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5,0 до 1,0 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0,0 м.