

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ апреля 2026 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, переулок Лёни Голикова	12:05:0801004:952	1819,0 кв. м	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5,0 м до 1,3 м, с юго-западной стороны с 5,0 м до 2,5 м.
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0000000:18110	6177,0 кв. м	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0403008:1016	1825,0 кв. м	Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Утверждение документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Территория
1.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная улицами Красноармейской, Первомайской, Кремлевской и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле.
2.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской, Красноармейской в городе Йошкар-Оле.
3.	ПМТ (внес. изм. в пост. от 14.11.2025 №1321)	Территория, ограниченная улицами Прохорова, Строителей, Машиностроителей и переулком Машиностроителей в городе Йошкар-Оле.
4.	ПМТ (внес. изм. в пост. от 11.10.2022 №1137)	Территория, ограниченная улицами Подольских Курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в городе Йошкар-Оле.
5.	ПМТ (внес. изм. в пост. от 27.03.2014 №722)	Территория, ограниченная проспектом Гагарина, улицами Яналова, Карла Маркса и частью железной дороги в городе Йошкар-Оле.
6.	ПМТ (внес. изм. в пост. от 14.02.2024 №123)	Территория микрорайона «Ленинский», ограниченного бульваром Чавайна, улицей Кирова, Ленинским проспектом и улицей Петрова в городе Йошкар-Оле.
7.	ППТ, ПМТ (внес. изм. в пост. от 30.01.2023 №70)	Территория микрорайона «Больничный», ограниченного улицами Водопроводной, Первомайской, Пролетарской, Больничной в городе Йошкар-Оле.
8.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле.