

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ августа 2026 г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв. м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 9	12:05:0802001:45	1252,0 кв.м	Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1)	предприятие общественного питания (4.6)
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Гагарина, гараж 176/13	12:05:0303012:1479	22,0 кв.м	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Кельмаково, ул. Рождественского, земельный участок 64	12:05:4501001:4047	1477,0 кв.м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	12:05:3301001:11810	4199,0 кв.м	Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (О-3)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 35а	12:05:0601002:508	1000 кв. м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ января 2026 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ **земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения** **на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерн ая площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский, з/у 226	12:05:0701005:4693	600,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а	12:05:0501003:9	5401,0 кв. м	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Осипенко с 5,- м до 0,0 м
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	12:05:3301001:11817	190,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,5 м, с западной стороны с 3,0 м до 0,3 м, от красной линии ул. Молодежной с 5,00 м до 1,5 м

9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, примерно в 18,5 м по направлению на юго- восток от ориентира: ул. Машиностроителей, д. 61	12:05:0303010:97	249,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Серафимовича, д. 5	12:05:0201007:149	597,0 кв. м	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие	12:05:0401002:107	4000,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 26	12:05:0501005:116	726,0 кв. м	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 2,0 м.
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я	12:05:0000000:18674	3780, кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии с северной стороны с 5,00 м до 0,0 м
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0302004:735	1387,0 кв.м	Зона застройки многоэтажными жилими домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии ул. Йывана Кырли с северной стороны с 5,00 м до 1,0 м

15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0000000:18110	6177,0 кв. м	Зона производственно- коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина	12:05:0701004:3786	6967,0 кв. м	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 67 %.
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Интернатская	12:05:3301001:1528	2401, 0 кв.м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная	12:05:0502003:59	2193,0 кв.м	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0000000:17915	7047,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Увеличение предельной высоты здания с 51 м до 57 м
20.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0703011:516	2758,0 кв. м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Увеличение предельной высоты здания с 51 м до 57 м
21.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 88	12:05:0502004:122	473,0 кв.м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 2, 45м, с юго-восточной стороны с 3,0 и до 0,96 м.
22.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли	12:05:0202004:3241	853,0 кв.м	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0 м, от красной линии – 5,0 м	Уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0,0 м.