

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, на основании заявления заинтересованного в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка лица, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»_____ 2023 года по «__»_____ 2023 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПГСК «Ралли», гараж 166, кадастровый номер 12:05:0801007:487, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, на основании заявления заинтересованного в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка лица, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»_____ 2023 года по «__»_____ 2023 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3 123 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, кадастровый номер 12:05:0701004:3260, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»____ 2023 года по «__»____ 2023 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 46 в квартале, ограниченном Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260, общей площадью 3 123 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»____ 2023 года по «__»____ 2023 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания ТРЦ «Планета», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:2881, общей площадью 6 867 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»____ 2023 года по «__»____ 2023 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 12.1 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:950, общей площадью 4 718 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии бул. Данилова с южной стороны с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ июля 2023 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»____ 2023 года по «__»____ 2023 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке третьего этажа, а также в возведении пристроек помещений жилого дома и пристройки гаража, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:117, общей площадью 1 187 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Галавтеева, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПГСК «Ралли», гараж 166	12:05:0801007:487	28,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна	12:05:0701004:3260	3 123,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

к постановлению главы
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от ____ июля 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна	12:05:0701004:3260	3 123,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 46 в квартале, ограниченном Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана	12:05:0202004:2881	6 867,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной

					минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания ТРЦ «Планета», заключающейся в возведении пристройки
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, буль. Данилова	12:05:0703008:950	4 718,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии буль. Данилова с южной стороны с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 12.1 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Галавтеева, д. 23	12:05:1102002:117	1 187,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке третьего этажа, а также в возведении пристроек помещений жилого дома и пристройки гаража