

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ август 2025 г. № _____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, заключением по итогам общественных обсуждений от 19 сентября 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1182, общей площадью 4204,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Рябина с 5,0 м до 0,0 м, увеличения максимального процента застройки с 60% до 71%.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ август 2025 г. № _____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, заключением по итогам общественных обсуждений от 19 сентября 2025 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1183, общей площадью 14424,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения от красной линии бульвара Победы с 5,0 м до 0,0 м, ул. Рябина с 5,0 м до 0,0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,6 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 74%.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов