

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ сентября 2025 г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв. м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, деревня Данилово, д. 194	12:05:1701001:37	600 кв.м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, деревня Данилово, д. 196	12:05:1701001: 445	600 кв.м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, деревня Данилово, д. 198	12:05:1701001: 349	600 кв.м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГСК «Маяк-3», гаража №4а	12:05:0301003:1722	21 кв.м	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ сентября 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерн ая площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Республика Марий Эл, с. Семеновка ул. Льва Толстого д.23	12:05:3301001:6284	1171,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0м до 2,85м.
6.	Республика Марий Эл, с. Семеновка ул. Льва Толстого д.19	12:05:3301001:6286	1168,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго- западной стороны с 3,0м до 2,5м.
7.	Республика Марий Эл, с. Семеновка ул. Земляничная д.11	12:05:3301001:6279	913,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго- западной стороны с 3,0м до 0,48м.

8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы д.82	12:05:0803003:62	599,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0м. В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии -5,0м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0м до 0,0м, с юго-восточной стороны с 3,0м до 2,8м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0м до 3,9м.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой д.12	12:05:0201008:1125	685,0	индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3,0м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0м до 1,0м, с северо-восточной стороны с 3,0м до 0,0м.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей 110	12:05:0902001:109	10255,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3,0м до 0м.
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского 22	12:05:0501001:81	409,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии -5,0м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0м до 0м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0м до 1,5м.
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева 45	12:05:0504008:142	1517,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3м	Уменьшение отступа от красной линии с 5 м до 0 м; от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 1 м до 0 м; с северо- восточной стороны с 3 м до 0 м;
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова	12:05:0202004:3276	600,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3м	Уменьшение минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0м, от красной линии по ул. Фестивальной с 5, 0 до 0.0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0.0 м, с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м