

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 февраля 2022 года № 309 -VII

ПРОЕКТ
внесен исполняющим
обязанности мэра города
Йошкар-Олы
_____ А.А.Трудинов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

_____ сессия _____ 2022 года

О внесении изменений
в Правила благоустройства территории городского округа
«Город Йошкар-Ола», утвержденные решением собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 22 ноября 2017 года № 569-VI

На основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заключение общественных обсуждений от _____ 2022 года по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 года № 569-VI», Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 года № 569-VI (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.02.2019 № 756-VI), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 раздела I «Сфера правового регулирования и организация выполнения» дополнить абзацем шестьдесят пятым

следующего содержания:

«нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.».

1.2. Главу XIII «Содержание строительных площадок» изложить в следующей редакции:

«XIII. Содержание строительных площадок

13.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Содержание объектов незавершенного строительства возлагается на застройщика с соблюдением требований подпунктов «а», «б», «в», «е», «и», «к», «п», «р» пункта 13.2 настоящих Правил.

13.2. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», обязаны:

а) оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов, обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

б) при въезде на территорию строительной площадки разместить информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

в) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

г) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

д) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

е) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток

навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки. В случае прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев (консервации) застройщик обязан установить фальшфасад с фотопечатью в соответствии с архитектурными решениями проекта;

ж) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

з) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины (биотуалеты), временные постройки производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

и) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

к) осуществлять сбор строительного мусора на объектах строительства (реконструкции) в специально отведенные места на строительной площадке для временного хранения и накопления транспортных партий;

л) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренные проектной документацией и не разрешенные в установленном порядке уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

м) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений зеленых насаждений;

н) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

о) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

п) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий не менее 5 метров зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

р) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные площадки.

13.3. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, допускается установка сетчатых или решетчатых ограждений, имеющих меньшую парусность, и содержаться в чистоте и

исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Угол отклонения забора от вертикальной оси не должен превышать 5 градусов.

13.4. При производстве строительных работ, а также в случае консервации застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территории строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также накопление строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) накопление строительного мусора и (или) накопление твердых коммунальных отходов вне территории, предусмотренной проектом организации строительства;

4) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

13.5. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.»

1.3. Дополнить главой XXVI «Правила и требования по размещению нестационарных торговых объектов» следующего содержания:

«26.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

26.2. Нестационарные объекты не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки территории города Йошкар-Олы.

Внешний вид нестационарных объектов должен соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (при наличии) или должны соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным нормативным правовым актом городского округа «Город Йошкар-Ола» (дизайн-код города Йошкар-Олы по размещению нестационарных торговых объектов).

26.3. Размещение осуществляется на площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному

ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 3 метров.

26.4. Не допускается размещение на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах в пределах треугольников видимости.

26.5. Не допускается размещение в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, автомобильных стоянках.

26.6. Не допускается размещение на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах без письменного согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети.

26.7. Не допускается размещение на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, за исключением вида нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный комплекс.

26.8. Не допускается размещение под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами.

26.9. Не допускается размещение на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны без согласования с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

26.10. Не допускается размещение на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (за исключением сезонных кафе при стационарном предприятии общественного питания).

26.11. Не допускается размещение на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

26.12. Не допускается размещение на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство.

26.13. Не допускается размещение на несформированных и не прошедших государственный кадастровый учет земельных участках под многоквартирными домами.

Допускается размещение на придомовых территориях с согласия собственников образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

26.14. Размещение допускается при соблюдении расстояний от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) в соответствии с соблюдением свода правил СП 4.13130.2013, утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

26.15. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками

нестационарных торговых объектов:

производят их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержат указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;

размещают и эксплуатируют средства наружной информации на нестационарных объектах на основании проекта (паспорта) такого объекта, согласованного в установленном порядке;

устанавливают урны возле нестационарных торговых объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год.

26.16. Не допускается:

возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные архитектурным решением;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные торговые объекты под складские цели;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных сооружений.».

1.3. Главу XXVI считать соответственно главой XXVII.

1.4. Пункты 26.1 – 26.5 считать соответственно пунктами 27.1 – 27.5.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства (А.В. Корчашкин) и постоянную комиссию по законности (А.Л. Бастраков).

Глава

городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов