

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 30 октября 2020 года №9

от 30 октября 2020 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, дом 44г, ПГСК «Пограничник», гараж №13, кадастровый номер 12:05:0301002:11687, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №230, кадастровый номер 12:04:0210102:4506, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», линия 1, гараж № 1а, кадастровый номер 12:05:0709001:701, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПГСК «Ралли», гараж № 154, кадастровый номер 12:05:0801007:483, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 134, кадастровый номер 12:05:0715001:285, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 384, кадастровый номер 12:05:0809001:1795, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 415, кадастровый номер 12:05:0809001:1803, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 633, кадастровый номер 12:05:0809001:1784, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 665, кадастровый номер 12:05:0809001:1796, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, дом 44г, ПГСК «Пограничник», гараж № 59, кадастровый номер 12:05:0301002:11526, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 44г, ПГСК «Пограничник», гараж № 36, кадастровый номер 12:05:0301002:11694, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, ПГАК «Молодежный», гараж №104, кадастровый номер 12:05:3301001:8152, Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж № 535, кадастровый номер 12:05:0412001:645, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, ПГСК «Огонек-3», гараж № 65, кадастровый номер 12:05:0208001:2268, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, ПГСК «Мельник», гараж № 42, кадастровый номер 12:05:0310001:286, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 756 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 43, кадастровый номер 12:05:0501005:509, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 83, кадастровый номер 12:04:0210102:981, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 85, кадастровый номер 12:04:0210102:982, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 14793 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, кадастровый номер 12:05:0703002:615, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:43, общей площадью 1560 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. Звёздный позиция № 92, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3),

с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6236, общей площадью 663 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Центральная, 9, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:312, общей площадью 2101 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 76, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 33, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702005:65, общей площадью 1035 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 58, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3850 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания,

касающиеся проектов решений, в период с 14 октября по 26 октября 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 14793 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, кадастровый номер 12:05:0703002:615, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования возможно при условии предварительного согласия размещения объектов капитального строительства на указанном земельном участке с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, в связи с тем, что по северо-западной части земельного участка, кадастровый номер 12:05:0703002:615, проходит подземный стальной газопровод высокого давления».

2) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции

индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6236, общей площадью 663 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Центральная, 9, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства возможно при условии предварительного согласования с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» вопроса по выносу участка распределительного газопровода низкого давления, попадающего в зону строительства пристройки».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, дом 44г, ПГСК «Пограничник», гараж №13, кадастровый номер 12:05:0301002:11687, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №230, кадастровый номер 12:04:0210102:4506, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», линия 1, гараж № 1а, кадастровый номер 12:05:0709001:701, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПГСК «Ралли», гараж № 154, кадастровый номер 12:05:0801007:483, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сernурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 134, кадастровый номер 12:05:0715001:285, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 384, кадастровый номер 12:05:0809001:1795, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 415, кадастровый номер 12:05:0809001:1803, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 633, кадастровый номер 12:05:0809001:1784, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПАГК «Юбилейный», гараж № 665, кадастровый номер 12:05:0809001:1796, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, дом 44г, ПГСК «Пограничник», гараж № 59, кадастровый номер 12:05:0301002:11526, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 44г, ПГСК «Пограничник», гараж № 36, кадастровый номер

12:05:0301002:11694, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, ПГАК «Молодежный», гараж №104, кадастровый номер 12:05:3301001:8152, Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж № 535, кадастровый номер 12:05:0412001:645, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, ПГСК «Огонек-3», гараж № 65, кадастровый номер 12:05:0208001:2268, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, ПГСК «Мельник», гараж № 42, кадастровый номер 12:05:0310001:286, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 756 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 43, кадастровый номер 12:05:0501005:509, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 83, кадастровый номер 12:04:0210102:981, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 85, кадастровый номер 12:04:0210102:982, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 14793 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, кадастровый номер 12:05:0703002:615, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:43, общей площадью 1560 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. Звёздный позиция № 92, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:312, общей площадью 2101 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 76, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 33, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702005:65, общей площадью 1035 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 58, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки,

на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6236, общей площадью 663 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Центральная, 9, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом № 9 по ул. Центральной в с. Семеновка и нежилой постройкой, расположенной на смежном земельном участке, составляет около 1 м.

В связи с тем, что информация о степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности указанного жилого дома не указана, определить нормативное расстояние от дома № 9 по ул. Центральной в с. Семеновка до постройки на смежном земельном участке не представляется возможным.

Кроме того, согласно поступившим в управление архитектуры и градостроительства предложениям и замечаниям от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному вопросу возможно, при условии предварительного согласования с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» вопроса о выносе участка распределительного газопровода низкого давления, попадающего в зону строительства пристройки.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

- 1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6236, общей площадью 663 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Центральная, 9, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта;

3) в связи с прохождением по данному земельному участку надземного распределительного газопровода низкого давления 0,005 МПа диаметром 57 мм согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» вопрос о выносе участка распределительного газопровода низкого давления, попадающего в зону строительства пристройки.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3850 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:378 здание склада предполагается разместить на подземной кабельной линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Охранные зоны устанавливаются согласно приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

При этом согласование сетевой организации, осуществляющей содержание и эксплуатацию подземных кабельных линий электропередачи, заявителем не представлено.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3850 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

2) согласовать схему планировочной организации земельного участка, предусматривающую строительство здания склада на указанном земельном участке, с сетевой организацией, осуществляющей содержание и эксплуатацию подземных кабельных линий электропередачи.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков