

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на  
основании протокола общественных обсуждений  
от 16 декабря 2022 года № 7

от 16 декабря 2022 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 72, кадастровый номер 12:05:0715001:312, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1515 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 16, кадастровый номер 12:05:0201006:16, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3783 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, кадастровый номер 12:05:0703011:354, вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2126 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, кадастровый номер 12:05:0703011:355, вид разрешенного использования – склады (6.9).

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада под зал спортивный крытый универсальный, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201006:16, общей площадью 1515 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7, от красной линии пер. Молодежный с 5 до 3,5 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции ГБПОУ Республики Марий Эл «Училище олимпийского резерва», на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:5053, общей площадью 2698 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежной с 5 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции общественного здания многофункционального назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17239, общей площадью 2462 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1983, общей площадью 3888 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 71 %.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 22, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1987, общей площадью 3814 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, ул. Первомайской с 5 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции и техническом перевооружении производства металлокерамических корпусов, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:61, общей площадью 257357 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции цеха керамзитобетонного гравия литер Ж, Ж1 под здание складов, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:355, общей площадью 2126 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,4 м, с западной стороны с 3 до 1 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве сооружения АЗС общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:201, общей площадью 1109 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,9 м, с южной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 30 ноября по 12 декабря 2022 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.**

**1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1). Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт» гараж № 72, кадастровый номер 12:05:0715001:312, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

«Считаем что предоставление разрешения возможно при условии согласования СПОЗУ с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», собственником подземного газопровода высокого давления, расположенного рядом с указанным земельным участком, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до зданий и сооружений.».

2). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1515 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й,

д. 16, кадастровый номер 12:05:0201006:16, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 12.5, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1515 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 16, кадастровый номер 12:05:0201006:16, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), возможным при условии выноса сетей водопровода и канализации, согласования данных проектных решений с МУП «Водоканал», а также соблюдения охраняемых зон вышеуказанных инженерных коммуникаций.»

3) Замечание от МУП «Йошкар-олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 22, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1987, общей площадью 3814 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, ул. Первомайской с 5 до 0 м.

«По проекту организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0502006:1987 под строительство многоквартирного жилого дома поз. 22 с встроенными помещениями общественного назначения по ул. Чехова в городе Йошкар-Оле ( в приложении 14 пункт № 9) считаем строительство указанного объекта возможным при условии переноса высоковольтной кабельной линии 6 кВ между ТП-202 и ТП-200 из зоны строительства объекта.»

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 72, кадастровый номер 12:05:0715001:312, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

Рекомендовать заявителю согласовать схему планировочной организации земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола», собственником подземного газопровода высокого давления, расположенного рядом с указанным земельным участком.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1515 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 1б, кадастровый номер 12:05:0201006:16, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос сетей водопровода и канализации, согласовать проектные решения с МУП «Водоканал», а также обеспечить соблюдение охранных зон вышеуказанных инженерных коммуникаций.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3783 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, кадастровый номер 12:05:0703011:354, вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2126 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, кадастровый номер 12:05:0703011:355, вид разрешенного использования – склады (6.9).

### **3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада под зал спортивный крытый универсальный, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201006:16, общей площадью 1515 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 1б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м, от красной линии пер. Молодежный с 5 до 3,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции ГБПОУ Республики Марий Эл «Училище олимпийского резерва», на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:5053, общей площадью 2698 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежной с 5 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции общественного здания многофункционального назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17239, общей площадью 2462 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей, на земельном участке с кадастровым номером

12:05:0502006:1983, общей площадью 3888 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 71 %.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 22, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1987, общей площадью 3814 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, ул. Первомайской с 5 до 0 м.

Рекомендовать заявителю перенос высоковольтной кабельной линии 6 кВ между ТП-202 и ТП-200 из зоны строительства объекта.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции и техническом перевооружении производства металлокерамических корпусов, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:61, общей площадью 257357 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции цеха керамзитобетонного гравия литер Ж, Ж1 под здание складов, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:355, общей площадью 2126 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,4 м, с западной стороны с 3 до 1 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве сооружения АЗС общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:201, общей площадью 1109 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,9 м, с южной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Представитель организатора,  
заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков