

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на  
основании протокола общественных обсуждений  
от 13 октября 2025 года № 6

от 13 октября 2025 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 194, кадастровый номер 12:05:1701001:37, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 196, кадастровый номер 12:05:1701001:445, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 198, кадастровый номер 12:05:1701001:349, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГС «Маяк-3», гаража № 4а, кадастровый номер 12:05:0301003:1722, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (4.9.2).

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6284, общей площадью 1171,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,85 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6286, общей площадью 1201,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, 19,

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 2,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6279, общей площадью 913,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Земляничная, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,48 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0902001:109, общей площадью 10255,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0902001, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального

отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3276, общей площадью 600,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Фестивальная с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 26 сентября по 7 октября 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам изменения вида разрешенного использования, предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне, не поступали.**

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступали.**

**3. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

**3.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.**

Устранить техническую ошибку в отчете по результатам определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями.

**3.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.**

Предоставить согласие на строительство объекта капитального строительства собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 14.

**3.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.**

Приложить расчёт нормативного числа парковочных мест автомобилей в соответствии с таблицей 5.2.7.3.1 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 23 июня 2021 г. № 235-VII (далее – МНГП).

**3.4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.**

Предоставить отчет по результатам определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 194, кадастровый номер 12:05:1701001:37, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 196, кадастровый номер 12:05:1701001:445, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 198, кадастровый номер 12:05:1701001:349, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГС «Маяк-3», гаража № 4а, кадастровый номер 12:05:0301003:1722, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (4.9.2).

**3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции

многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6284, общей площадью 1171,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,85 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6286, общей площадью 1201,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 2,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6279, общей площадью 913,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Земляничная, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,48 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

**Считать возможным при условии устраниния замечаний Комиссии.**

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

**Считать возможным при условии устраниния замечаний Комиссии.**

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0902001:109, общей площадью 10255,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0902001, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.

**Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.**

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

**Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.**

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3276, общей площадью 600,0 кв. м, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Фестивальная с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Председатель Комиссии,  
заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

А.В. Поляков