

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на
основании протокола общественных обсуждений
от 13 октября 2025 года № 6

от 13 октября 2025 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 194, кадастровый номер 12:05:1701001:37, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 196, кадастровый номер 12:05:1701001:445, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 198, кадастровый номер 12:05:1701001:349, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГС «Маяк-3», гаража № 4а, кадастровый номер 12:05:0301003:1722, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (4.9.2).

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6284, общей площадью 1171,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,85 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6286, общей площадью 1201,0 кв. м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 2,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6279, общей площадью 913,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Земляничная, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,48 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0902001:109, общей площадью 10255,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0902001, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии

по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3276, общей площадью 600,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Фестивальная с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 26 сентября по 7 октября 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам изменения вида разрешенного использования, предоставления

разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне, не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступали.

3. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

3.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

Устранить техническую ошибку в отчете по результатам определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями.

3.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Предоставить согласие на строительство объекта капитального строительства собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 14.

3.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.

Приложить расчёт нормативного числа парковочных мест автомобилей в соответствии с таблицей 5.2.7.3.1 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собраний депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 23 июня 2021 г. № 235-VII (далее – МНГП).

3.4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Предоставить отчет по результатам определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 194, кадастровый номер 12:05:1701001:37, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 196, кадастровый номер 12:05:1701001:445, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 198, кадастровый номер 12:05:1701001:349, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГС «Маяк-3», гаража № 4а, кадастровый номер 12:05:0301003:1722, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (4.9.2).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6284, общей площадью 1171,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,85 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6286, общей площадью 1201,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 2,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6279, общей площадью 913,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Земляничная, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,48 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки на

земельном участке с кадастровым номером 12:05:0902001:109, общей площадью 10255,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0902001, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии

по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м.

Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка

с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Считать возможным при условии устранения замечаний Комиссии.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3276, общей площадью 600,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Фестивальная с 5,0 м

до 0,0 м, от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Заместитель Председателя по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки городского округа
«Город Йошкар-Ола»,

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

И.А. Сидоров