

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении  
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,  
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений  
от 21 сентября 2026 года № 6

от 21 сентября 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1252,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 9, вид разрешенного использования – предприятие общественного питания (4.6);

2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303012:1479, общей площадью 22,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Гагарина, гараж 176/13, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4501001:4047, общей площадью 1477 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Кельмаково, ул. Рождественского, земельный участок 64, вид разрешенного использования – магазины (4.4);

4. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11810, общей площадью 4199,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)

5. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:508, общей площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 53а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2).

6. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701005:4693, общей площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский,

з/у 22б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:9 общей площадью 5401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Осипенко с 5,- м до 0,0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11817, общей площадью 681 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,5 м, с западной стороны с 3,0 м до 0,3 м, от красной линии ул. Молодежной с 5,00 м до 1,5 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303010:97, общей площадью 249 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:149, общей площадью 597 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Серафимовича, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401002:107, общей площадью 4000,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:116, общей площадью 726,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика  
Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 26 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18674, общей площадью 3780,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии с северной стороны с 5,00 м до 0,0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:735, общей площадью 1387 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии ул. Йывана Кырли с северной стороны с 5,00 м до 1,0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18110, общей площадью 6177,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3786, общей площадью 6967,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 67 %.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17915, общей площадью 7047 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:516, общей площадью 2758 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:122, общей площадью 473,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 88, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 2, 45м, с юго-восточной стороны с 3,0 и до 0,96 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0,0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 10 по 24 сентября 2026 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 3.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 8.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам**

**изменения вида разрешенного использования, предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:**

*1.1. Предложение участника общественных обсуждений от 15.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Я, [данные изъяты], выступаю категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 9, кадастровый номер 12:05:0802001:45.

Данная территория относится к землям ООПТ «Сосновая роща» - городской лесопарк, зона отдыха всех жителей Йошкар-Олы, и должна оставаться вне зон застройки любой, так как предназначена и для сохранения видового разнообразия животного и растительного мира РМЭ, и для отдыха и оздоровления граждан.

В этой связи прошу моё заявление принять к рассмотрению, хоть я и не проживаю на определенной или указанной территории.

*1.2. Предложение участника общественных обсуждений от 17.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Предложения и замечания

1.Проектом постановления ВРИО мэра г. Йошкар-Ола, А. Трудинова предусматривается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 1252,0, кв. м, расположенному по адресу: Ленинский проспект, д. 9, с кадастровым номером 12:0802001:45 для строительства предприятия общественного питания (4.6.).

По факту земельный участок с кадастровым номером 12:0802001:45 расположен на территории лесопарка «Сосновая роща» в рекреационной зоне Р-1, которая, в частности ежегодно затопляется Федеральным законом от 04.08.2026 г. №301-ФЗ, внесение изменений в статью 67.1 Водного кодекса РФ, согласно которой введен запрет на строительство объектов капитального строительства в зонах подтопления и затопления.

Кроме того проект постановления противоречит пунктам 11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ, пунктам 9,12 ст. 85 Земельного кодекса РФ, ст. 116 Лесного кодекса РФ, ФЗ «Об охране окружающей среды» и т.д. Генплан города Йошкар-Ола предусматривает увеличение, а не уменьшение зеленого фонда города, доведение зеленых насаждений до нормативных норм, составляющих 16 кв. м. на одного жителя города.

С учетом вышеизложенного, предлагаю комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, оргкомитету по организации и проведению публичных – общественных обсуждений по проекту постановления мэра г. Йошкар-Ола А. Трудинова о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 12:05 080001:45 рекомендовать ВРИО мэра г. Йошкар-Ола отказать заинтересованному лицу в изменении вида

разрешенного использования на строительство объекта общественного питания.

Обращаю Ваше внимание, что на земельном участке с вышеуказанным кадастровым номером без заключения комиссии по организации общественных обсуждений и соответствующих постановлений и.о. мэра г. Йошкар-Ола о разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка по факту началось уже в начале сентября 2026 года. Эти явно неправомерные действия застройщика нуждаются в правовой оценке в первую очередь со стороны должностных лиц Администрации города.

2. По вопросу строительства 12 этажного дома вместо здания бывшего рынка и магазина «Пятерочка» по адресу: Эшкинина 22А, предлагаю комиссии по проведению общественных обсуждений и и.о. Мэра г. Йошкар-Ола рекомендовать застройщику провести комплекс инженерных изысканий и градостроительных экспертиз согласно СП 22 13 330 2016г и СП 305 132 5800 2017 г. Провести обследование близлежащих зданий, расположенных по адресу: Бульвар Чавайна 20 и ул. Эшкинина 22, исключить возможность разрушения и ухудшения технического состояния указанных домов.

3. Предлагаю комиссии по организации общественных обсуждений рекомендовать, и.о. мэра города А. Трудинову а мэру города не давать разрешение на строительство в зеленой зоне около дома №20 по Ленинскому проспекту, с учетом в том числе того, что рядом расположены уже несколько торговых объектов, в том числе пекарня, которую вместе с магазином просит и желает построить некий господин – депутат Горсобрания.

*1.3. Предложение участника общественных обсуждений от 17.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, по адресу: Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, площадью 2 401 кв. м не отвечает ни одному из требований, изложенных в ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, позволяющих его правообладателю обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к.:

- он не имеет неблагоприятных для застройки характеристик,
- размер, 2 401 кв.м. соответствует требованиям градостроительного регламента (Правила землепользования и застройки ГО «Город Йошкар-Ола»),
- имеет правильную прямоугольную форму, около 22 метров в ширину и 105 в длину.

Проектом предусматривается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка:

- с северо-западной стороны — с 3,0 м до 1,0 м;
- с северо-восточной стороны — с 3,0 м до 0,0 м;
- с юго-западной стороны — с 3,0 м до 1,0 м.

Согласно статье 4 Федерального закона от 06.07.2001 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требования

пожарной безопасности являются обязательными для соблюдения всеми лицами.

СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» устанавливает минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями и сооружениями. Для жилых зданий различной этажности и степени огнестойкости эти расстояния составляют от 6 до 15 метров. Уменьшение отступа от границы участка до 1 метра при нулевом значении фактически приведет к сокращению противопожарного разрыва между планируемым многоквартирным домом и существующими объектами ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» до критически недопустимых величин.

Последствия:

- Невозможность размещения пожарной техники для тушения пожара/ (согласно "СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 N 368/пр), 8.1.4 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3.5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4.2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно:

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.):

Создание угрозы распространения огня на соседние объекты (нулевой отступ исключает возможность локализации пожара на границе участков):

Нарушение требований эвакуации при пожаре, так как отсутствие свободного пространства затрудняет доступ пожарно-спасательных подразделений.

Таким образом, уменьшение отступов до 1 метра и тем более до 0 метров создает реальную угрозу возникновения чрезвычайной ситуации пожарного характера и нарушает статью 6 ФЗ № 123-ФЗ устанавливающую обязанность соблюдения противопожарных требований.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно статье 16 ГК РФ, осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, злоупотребление правом в иных формах, а равно осуществление гражданских прав в целях, заведомо противоречащих основам правопорядка или нравственности, не допускается. Подача заявления об отклонениях без объективных технических причин (ст. 40 ГрК РФ) при наличии прямых последствий в виде нарушения прав соседей является злоупотреблением правом.

Таким образом, уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка может привести к нарушению законных интересов ЗАО «ИКС 5 Недвижимость», в частности, нарушение требований пожарной

безопасности в части сокращения противопожарного расстояния между объектами капитального строительства, нарушение инсоляции, риска нарушения санитарно-эпидемиологических норм и правил ввиду захламления земельного участка мусором со стороны планируемого многоквартирного жилого дома на земельном участке 12:05:3301001:1528, сокращение расстояния с северо-восточной стороны до 0 метров до границ земельных участков повлечет за собой невозможность обслуживания МКД, т.к. доступ к нему без нарушения границ ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» будет невозможен.

На основании вышеизложенного, Закрытое акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость» просит отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, площадью 2 401 кв. м. адрес: Респ. Марий Эл. г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, в выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

*1.4. Предложение участника общественных обсуждений от 17.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Я, [данные изъяты].

Узнав из средств массовой информации о предстоящем обсуждении по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:149, общей площадью 597 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер Серафимовича, д 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м., сообщаю.

В случае уменьшения минимального отступа от границ земельного участка возникнет:

1.Нарушение требований пожарной безопасности. Уменьшение отступа до 1 метра критически сокращает противопожарные расстояния между строениями.

2.Риск порчи моего имущества вследствие возможного схода снежных масс, стока дождевых вод и заболачивания местности.

На основании выше изложенного, я прошу учесть мои замечания, так как возражаю против уменьшения предельных параметров минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым 12:05:0201007:149, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер Серафимовича, д 5.

*1.5. Предложение участника общественных обсуждений от 16.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (www.i-ola.ru)::*

Я, [данные изъяты], ознакомившись с извещением от 31.08.2026г. № 028/2474, о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 12:05:0201007:149, общей площадью 597 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер Серафимовича, д 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м., сообщаяю.

В случае уменьшения минимального отступа от границ земельного участка возникнет:

1.Нарушение требований пожарной безопасности. Уменьшение отступа до 1 метра критически сокращает противопожарные расстояния между строениями.

2.Риск порчи моего имущества вследствие возможного схода снежных масс, стока дождевых вод и заболачивания местности.

Я являюсь собственником смежного земельного участка с южной стороны с кадастровым номером [данные изъяты].

На основании выше изложенного, я прошу учесть мои замечания, так как возражаю против уменьшения предельных параметров минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым 12:05:0201007:149. расположенного по адресу: Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, пер Серафимовича, д 5.

*1.6. Предложение участника общественных обсуждений от 17.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Я, [данные изъяты], выступаю против проекта застройки территории по Эшкинина, 22А. (многоквартирный жилой дом, позиция 1 с встроенно-пристроенным блоком обслуживания, пристроенной автостоянкой в микрорайоне «Центральный»)

Как житель данного района, считаю, что данное строительство усугубит аварийное состояние дома, в котором я проживаю, увеличит социальную напряженность в микрорайоне, в Центральном не хватает парковочных мест, переполнены детский сад и школа, переполнена поликлиника.

Особо хочу подчеркнуть, что в 2024 г. жители микрорайона «Центральный» массово высказалась против строительства многоэтажного дома по Эшкинина, 22А и направили коллективные обращения в адрес главы Республики Марий Эл и администрации города.

*1.7. Предложение участника общественных обсуждений от 15.09.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:*

Я против предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:116 общей площадью 726,0 кв. м., расположенного по адресу: РМЭ, г. Й-Ола, ул. Орая, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 2,0 м.

1.8. *Предложение участника общественных обсуждений от 10.09.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):*

Против застройки социальными домами в Семеновке!

1.9. *Предложение участника общественных обсуждений от 11.09.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):*

Построить детские сады и школу

Замечания: В связи с нехваткой мест в детских садах и школах села, запретить строительство социального дома в селе Семеновка. Должны понимать, что жить будут молодые люди, семьи с маленькими детьми, а ситуация и так плачевная. Сами жители не можем попасть в сад возле дома, про школу вообще молчу, в 2,5 раза переполнена это где такие гости видели. Уже молчать нет сил, войдите в положение, вроде умные люди сидят.

1.10. *Предложение участника общественных обсуждений от 11.09.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):*

В данном месте построить ДТЮ или любое другое, здание, где дети могут провести досуг. Таких зданий вообще нет! А территория застраивается активно. Только на территории ЖК Княжино, Семейный проживает более пяти тысяч человек. И это молодые семьи с детьми. Плюс социальные дома, которые тоже дают молодым, у которых скоро будут дети.

Замечания: Я считаю, что строительство многоквартирных домов , привет к еще более сложной ситуации с учебными заведениями уже несколько лет школа 21 переполнена в 2.5 раза. Дети учатся в несколько смен. Нет возможности даже продленку сделать. Садик №84, вообще не принимает местных жителей.

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

### **2.1. Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:**

По проекту постановления Приложение 15 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:18110), ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» информирует, что вблизи от строящегося производственного здания проходит стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 89мм. Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние по горизонтали от фундаментов зданий до подземных газопроводов высокого давления должно быть не менее 7м.

## **3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», не поступали.**

## **4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных**

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, отсутствует.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303012:1479, общей площадью 22,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Гагарина, гараж 176/13, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4501001:4047, общей площадью 1477 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Кельмаково, ул. Рождественского, земельный участок 64, вид разрешенного использования – магазины (4.4);

3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11810, общей площадью 4199,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, вид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)

4. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:508, общей площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 53а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2).

5. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701005:4693, общей площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский, з/у 22б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:9 общей площадью 5401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с

северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Осипенко с 5,- м до 0,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18674, общей площадью 3780,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии с северной стороны с 5,00 м до 0,0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17915, общей площадью 7047 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:516, общей площадью 2758 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:735, общей площадью 1387 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии ул. Йывана Кырли с северной стороны с 5,00 м до 1,0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

**3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1252,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 9, вид разрешенного использования – предприятие общественного питания (4.6);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11817, общей площадью 681 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,5 м, с западной стороны с 3,0 м до 0,3 м, от красной линии ул. Молодежной с 5,00 м до 1,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303010:97, общей площадью 249 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:149, общей площадью 597 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Серафимовича, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401002:107, общей площадью 4000,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:116, общей площадью 726,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 26 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:122, общей площадью 473,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 88, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,45 м, с юго-восточной стороны с 3,0 и до 0,96 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3786, общей площадью 6967,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 67 %.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18110, общей площадью 6177,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»,  
исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Поляков