

О внесении изменений в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (в редакции постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2024 № 299) следующие изменения:

пункт 7.1 раздела 7 дополнить подпунктом 7.1.8 следующего содержания:

«7.1.8 общие требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов согласно Приложению № 5 к настоящему Порядку.»;

раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10. Требования к содержанию и составу заявки

10.1. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к аукционной документации, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10.2. Заявка на участие в электронном аукционе в сроки, указанные

в извещении о проведении электронного аукциона, направляются Оператору ЭП в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной подписью.

10.3. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

10.3.1 заявку на участие в электронном аукционе по установленной форме;

10.3.2 документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), сканированный в формате PDF или в формате JPEG;

10.3.3 справку о постановке на учет в качестве плательщика НПД (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

10.3.4 документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Документы предоставляются в формате PDF или в формате JPEG;

10.3.5 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель), выданные не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие в электронном аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.3.6 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

10.3.7 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

10.3.8 информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.»;

приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку организации
и проведения аукциона
в электронной форме на право
заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

**Методика
определения начальной (минимальной) цены договора (лота)
на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Настоящая методика применяется при определении начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется по следующей формуле:

$$A = (C \times K \times S \times Nm) / 12 \times K_i, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 настоящего Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43

Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

Nm - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (мес.);

Ki – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При определении периода размещения нестационарного торгового объекта менее 1 (одного) месяца начальная (минимальная) цена договора (лота) рассчитывается по следующей формуле:

$$A=(C\times K\times S\times Nd)/30\times Ki, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

Nd - количество дней - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (дн.);

K_i – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) размещения нестационарного торгового объекта вида «Торгово-остановочный комплекс» рассчитывается по следующей формуле:

$$A = (C \times K \times S) / 12 \times N_m \times K_i, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - общая площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта «Торгово-остановочный комплекс» для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

N_m - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (мес.);

K_i – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

в приложении № 2:

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Заявитель подтверждает, что на момент подачи заявки отсутствует наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который

может быть причинен заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения электронного аукциона в электронной форме. При этом заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме.»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.»;

дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к [Порядку](#) организации
и проведения аукциона
в электронной форме на право
заключения договора на
размещение нестационарного
торгового объекта на
территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

**Общие требования к размещению и эксплуатации нестационарных
торговых объектов**

1. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется с учетом установленных Правительством Республики Марий Эл нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, а также Правилам продажи отдельных видов товаров, Правилам благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.09.2025 № 131-VIII.

2. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3. При размещении нестационарного торгового объекта запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарного торгового объекта и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

использовать арки зданий, газоны, цветники, площадки (детские, отдыха, спортивные), территории, занятые инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранную зону водных объектов;

использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров за территорией нестационарного торгового объекта;

реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

4. При осуществлении деятельности в нестационарном торговом объекте владельцем нестационарного торгового объекта должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, установленная Схемой размещения.

5. Владельцы нестационарных торговых объектов должны обеспечить оформление внешнего вида нестационарного торгового объекта, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту

нестационарного торгового объекта и ежедневную уборку. За содержание нестационарного торгового объекта и уборку территории несет ответственность владелец нестационарного торгового объекта.

6. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в нестационарном торговом объекте не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

7. На нестационарном торговом объекте должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. К нестационарным торговым объектам, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

в случае объединения нескольких нестационарных торговых объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для нестационарных торговых объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа нестационарного торгового объекта, определенного для торговой площадки, согласно эскизным проектам, либо типовому архитектурному решению, утвержденному постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

9. Ответственность за безопасную эксплуатацию нестационарного торгового объекта несет владелец нестационарного торгового объекта.

10. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.»

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности

мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов