

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ 2023 г. № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ
СО СТОРОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329) и регулирует условия и порядок заключения (присоединения) и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Соглашение, муниципальное образование).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

уполномоченный орган – отдел экономики администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

отраслевой (функциональный) орган - орган администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», на основании нормативных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляющий функции, соответствующие мерам муниципальной поддержки, реализуемым (планируемым к реализации) в рамках Соглашения.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.3. Соглашение от имени муниципального образования заключается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

если одновременно стороной такого соглашения является Республика Марий Эл, и инвестиционный проект реализуется на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (ч.2 ст.10 69-ФЗ);

стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель);

инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, присоединением к Соглашению, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.3. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», являющаяся стороной Соглашения, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты, которые:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении инвестиционного проекта;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта;

2.4. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», заключившая Соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект (ч.3 ст.10 69-ФЗ).

3. Порядок получения Заявителем согласия муниципального образования на присоединение к Соглашению

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл, муниципального образования, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие Главы муниципального образования на присоединение к указанному Соглашению в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Заявление подается одним из следующих способов:

в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: admiola@i-ola.ru;

на бумажном носителе по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д.27.

3.3. К заявлению прилагаются:

список муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл, подписанный уполномоченным лицом Заявителя, составленного по форме Приложения № 32 к Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329;

копия заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в целях применения мер государственной поддержки, подготовленного Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в соответствии с разделами IV-V Порядка, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329.

3.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет указанные документы в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на присоединение к Соглашению направляет запрос:

а) в отраслевой (функциональный) орган, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта;

б) в Финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

в) в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в части вопросов, связанных с предоставлением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

г) в Управление архитектуры градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Заключения органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляются в уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа.

3.5. Заключения органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления Заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на присоединение к Соглашению, в том числе с указанием следующей информации:

о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с присоединением к Соглашению;

о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Уполномоченный орган после получения заключений органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанных в подпунктах «а»-«г» пункта 3.4 настоящего Положения, в течение одного рабочего дня готовит проект заявления Главы городского округа «Город

Йошкар-Ола», подтверждающее его согласие на присоединение к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме Приложения № 8 к Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329, и направляет его для подписания Главе городского округа «Город Йошкар-Ола», вместе со Списком муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленным по форме, предусмотренной приложением № 5 к Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329.

3.7. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания заявления Главой городского округа «Город Йошкар-Ола», подтверждающее его согласие на присоединение к Соглашению, либо подписания мотивированного отказа направляет их заявителю заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному им в заявлении, либо вручает представителю Заявителя лично под роспись.

3.8. После получения проекта Соглашения, подписанного Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329, глава администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэр города) от имени муниципального образования в подписывает его в количестве экземпляров, равных количеству сторон, и направляет (передает) их в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

4. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

4.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора **(п.68 Порядка РМЭ)**

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ обстоятельств. **(п.69 Порядка РМЭ)**

4.4. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам Соглашения уведомление об одностороннем отказе от Соглашения (далее - уведомление об отказе от Соглашения), составленное по форме Приложения № 48 к Порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 г. № 329, не позднее 30 рабочих дней

до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, установленных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ. *(п.70 Порядка РМЭ)*

К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.5. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, расторжения Соглашения в случае существенного нарушения его условий администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», являющейся стороной Соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора. *(п.72 Порядка РМЭ)*

4.6. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения. *(п.73 Порядка РМЭ)*
