

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. N 19-VI

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола"

от 22.11.2017 N 570-VI, от 26.09.2018 N 696-VI, от 18.06.2019 N 791-VI,
от 23.12.2019 N 51-VII, от 24.11.2021 N 264-VII, от 27.09.2023 N 519-VII,
от 24.04.2024 N 618-VII, от 27.11.2024 N 24-VIII)

В связи с введением в действие с 1 января 2015 года главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола" Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года в городском округе "Город Йошкар-Ола" налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

(п. 2 в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.11.2021 N 264-VII)

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

3.1. От налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

(подп. 3.1 в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.11.2021 N 264-VII)

3.1.1. Для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если

проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2 000 000 рублей (включительно)	0,07 процента
От 2 000 000 рублей до 10 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 000 000 рублей	0,15 процента

(подп. 3.1.1 в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.11.2021 N 264-VII)

3.1.2. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3.1.4](#) настоящего пункта;

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.09.2018 N 696-VI)

3.1.3. утратил силу с 01.01.2022. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.11.2021 N 264-VII;

3.1.4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый Правительством Республики Марий Эл в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в размере:

в 2019 году - 1,0 процента;

в 2020 году - 1,5 процента;

в 2021 году и последующие годы - 2 процента;

(подп. 3.1.4 в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.09.2018 N 696-VI)

3.1.4.1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(п. 3.1.4.1 введен [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.09.2018 N 696-VI)

3.1.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.2. Утратил силу с 01.01.2022. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.11.2021 N 264-VII.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные [частью 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

Почетные граждане города Йошкар-Олы;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

4.1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или поступившие на военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе проведения специальной военной операции.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога за 2022 - 2023 годы в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.04.2024 N 618-VII)

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 3.1.4 и 3.1.4.1 пункта 3](#) настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

(п. 4.1 введен [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27.09.2023 N 519-VII)

4.2. Физические лица, являющиеся плательщиками налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый Правительством Республики Марий Эл в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, при исчислении суммы налога за 2024 год имеют право на налоговую льготу, предусмотренную в [абзаце пятом](#)

настоящего пункта, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная в абзаце пятом настоящего пункта, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения в 2023 году определялась как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем абзаце, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - Н_{2023} \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н₂₀₂₄ - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый

государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

H2023 - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

(п. 4.2 введен решением Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27.11.2024 N 24-VIII)

5. Налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5 в ред. решения Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 18.06.2019 N 791-VI)

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц" (в редакции решений Собрании депутатов от 27.02.2008 N 542-IV, от 24.12.2009 N 43-V, от 22.09.2010 N 166-V, от 27.11.2013 N 655-V, от 26.02.2014 N 712-V), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Признать утратившими силу:

- решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27 февраля 2008 года N 542-IV "О внесении изменений в решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24 декабря 2009 года N 43-V "О внесении изменений в решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- **решение** Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22 сентября 2010 года N 166-V "О внесении изменений в решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- **решение** Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27 ноября 2013 года N 655-V "О внесении изменений в решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- **решение** Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26 февраля 2014 года N 712-V "О внесении изменений в решение городского Собрании муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц".

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Йошкар-Ола" и на официальном сайте Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.gor-sobry-ola.ru).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода применительно к налогу на имущество физических лиц.

10. Направить настоящее решение в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Йошкар-Оле.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету (В.П.Пирогов).

Глава
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
А.ПРИНЦЕВ
