

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ № _____

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым
лицом обязательных требований), применяемого комитетом
по управлению муниципальным имуществом администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении
плановых выездных проверок в рамках муниципального
земельного контроля на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

Место для размещения QR-кода,
наносимого в соответствии
с правилами формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденными
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2021 года № 604

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении плановых выездных проверок в рамках
муниципального земельного контроля на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля
(надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(местоположение, кадастровый номер (при наличии) объекта земельных отношений (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица), являющегося правообладателем и (или) использующего объект земельных отношений)

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	

		требования				
1	Используется ли контролируемым лицом объект земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1 - 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (далее - Закон N 112-ФЗ)				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Закона N 112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"				

3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в правоустанавливающих документах	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации			

" " _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист