

**Критерии отнесения используемых гражданами,
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями
земельных участков, правообладателями которых они являются,
к определенной категории риска при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

1. Критериями отнесения объектов контроля к категории высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований:

1) несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленным в правоустанавливающих документах земельного участка целям использования земельного участка, а также несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;

2) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, согласно правоустанавливающим документам в том числе, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

3) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Критерии отнесения объектов к категории среднего риска:

1) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более двух с половиной лет, либо истек срок освоения земельного участка, согласно правоустанавливающим документам в том числе, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

2) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки

ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

3) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

4) несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленным в правоустанавливающих документах земельного участка целям использования земельного участка, а также несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

3. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, объекты контроля, не отнесенные к категориям высокого и среднего рисков. При отнесении объектов контроля к категории умеренного риска проводятся профилактические мероприятия.

Объекты контроля, отнесенные к категории умеренного риска, включаются в план профилактических мероприятий.

4. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям высокого, среднего и умеренного рисков, а также части земель, на которых не образованы земельные участки. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.