

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Доклад  
о результатах обобщения правоприменительной практики комитета  
по управлению муниципальным имуществом администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении муниципального  
земельного контроля за 2021 год.

1. Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении муниципального земельного контроля за 2021 год (далее - Доклад) подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.12.2021 № 1220.

2. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. Целями обобщения правоприменительной практики являются:

- принятие юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами мер по предотвращению нарушения обязательных требований;
- обеспечение доступности сведений об обобщении правоприменительной

практики путем их размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. В отчетном периоде муниципальный земельный контроль осуществлялся специалистами отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а именно:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2019 № 21-VII;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 № 2012.

5. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020-2021 годы утверждена распоряжением комитета от 07.09.2020 №792.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Город/ Муниципальное имущество/ Муниципальный земельный контроль обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе:

- нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля;
- руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;
- разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

6. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2021 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением комитета от 25.11.2020 № 1076 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год» (далее – план проверок юридических лиц), где было предусмотрено четыре плановые выездные проверки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей» общество с ограниченной ответственностью «Фармаленд», общество с ограниченной ответственностью «Универсалтранс» и общество с ограниченной ответственностью «Щипков и Ко» исключены из плана проверок юридических лиц.

В соответствии с планом проверок юридических лиц издано распоряжение комитета о проведении плановой выездной проверки в отношении ООО «Гала-М» от 11.03.2021 № 318.

В связи с отсутствием руководителя или уполномоченного представителя ООО «Гала-М» при проведении проверки, а также ввиду не получения руководителем или уполномоченным представителем ООО «Гала-М» извещения о проведении плановой проверки составлены акты о невозможности проведения проверки № 1/2021 от 26.03.2021 и № 2/2021 от 05.04.2021.

Внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году комитетом не проводились.

7. Проведение плановых проверок в отношении физических лиц на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2021 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением комитета от 24.12.2020 № 1221 «Об утверждении плана проведения проверок в отношении граждан – правообладателей (собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов) объектов земельных отношений и (или) граждан, использующих проверяемые объекты земельных отношений на 2021 год» (далее – план).

Согласно плану в 2021 году комитетом проведено 9 выездных плановых проверок по соблюдению требований земельного законодательства физическими лицами. В ходе проведенных мероприятий выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в нарушении статьи 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

Материалы данных проверок направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

За истекший период 2021 года проведено 8 внеплановых проверок по контролю за соблюдением физическими лицами требований земельного законодательства, в ходе проведения которых выявлено 4 нарушения, выразившиеся в нарушении статьи 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка». По факту выявленных административных правонарушений физическим лицам выданы предписания КУМИ г. Йошкар-Олы об устранении допущенных нарушений, материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл.

За отчетный период комитетом также проведено 9 внеплановых проверок по контролю за исполнением ранее выданных предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства, по результатам которых выявлено 4 факта неисполнения. По выявленным комитетом фактам решениями мировых судов два нарушителя привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль».

На основании постановлений Управления Росреестра по республике Марий Эл в отношении 4 физических лиц, признанных виновными

в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, назначены административные наказания.

8. По результатам проведенных проверок в 2021 году установлено, что предметом наиболее часто проводимых проверок являлось соблюдение обязательных требований в части недопущения самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Выявлено 6 нарушений обязательных требований земельного законодательства, что составляет 23 % от общего числа проведенных проверок.

15 % от общего числа проведенных проверок составляют нарушения, выявленные в результате контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства, выразившиеся в невыполнении в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

9. Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- использовать земельный участок в границах и на площади, заявленных в ЕГРН. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;
- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесённым в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам Отдела уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

---