

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Доклад**  
**о результатах обобщения правоприменительной практики комитета**  
**по управлению муниципальным имуществом администрации**  
**городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении**  
**муниципального земельного контроля за 2025 год**

1. Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.12.2025 № 1447.

2. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. Целями обобщения правоприменительной практики являются:

- принятие юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами мер по предотвращению нарушения

обязательных требований;

- обеспечение доступности сведений об обобщении правоприменительной практики путем их размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. В отчетном периоде муниципальный земельный контроль осуществлялся специалистами отдела управления земельными ресурсами (далее – отдел) комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2019 № 21-VII;

- Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.11.2021 № 274-VII.

5. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год утверждена распоряжением комитета от 05.11.2024 № 1253.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Город/ Муниципальное имущество/ Муниципальный земельный контроль обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе:

- нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля;
- руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;
- разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ. Предостережение выдается при наличии у комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений земельного законодательства, при условии, что нет подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред охраняемым законом ценностям или создало такую угрозу. За 2025 год комитетом объявлено 50 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, среди которых 45 предостережений – физическим лицам, 5 – юридическим лицам.

На постоянной основе оказывались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

6. Комитетом в 2025 году проведено 47 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, в том числе, 4 наблюдения за соблюдением обязательных требований, 43 выездных обследований.

7. Плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в 2025 году Комитетом не проводились. Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.04.2025 № 77-VIII «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 года № 274-VII» установлено, что плановые мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводятся.

8. За 2025 год проведена одна внеплановая выездная проверка по согласованию с Прокуратурой Республики Марий Эл в связи с выявлением соответствия объектов контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.11.2021 № 274-VII. По результатам проведения контрольного мероприятия выявлено нарушение, выразившееся в использовании земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав

на земельный участок, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка». По факту выявленного нарушения контролируруемому лицу выдано предписание комитета об устранении нарушения земельного законодательства, материалы проверки направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл. На основании решения Управления Росреестра по Республике Марий Эл в возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП отказано.

9. По результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2025 году установлено, что предметом наиболее часто проводимых мероприятий являлось соблюдение обязательных требований в части недопущения самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

10. Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на земельный участок и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- использовать земельный участок в границах и на площади, заявленных в ЕГРН. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязательных требований по использованию земельных участков на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесённым в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу

возможно посредством личного обращения к специалистам отдела, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

---