



**«ЙОШКАР-ОЛА» ОЛА ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯЫН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПОГЫМ
ВИКТАРЫШЕ КОМИТЕТ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2022 года

№ 154

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении плановых выездных проверок
в рамках муниципального земельного контроля на территории
городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утверждённым решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 года № 274-VII:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении плановых выездных проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город

Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя, начальника отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Писаренко Т.И.

Председатель комитета

Д.В. Николаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 18.02.2022 № 154

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым
лицом обязательных требований), применяемого комитетом
по управлению муниципальным имуществом администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении
плановых выездных проверок в рамках муниципального
земельного контроля на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

Место для размещения QR-кода,
наносимого в соответствии
с правилами формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденными
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2021 года № 604

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении плановых выездных проверок в рамках
муниципального земельного контроля на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля
(надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(местоположение, кадастровый номер (при наличии) объекта земельных отношений (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица), являющегося правообладателем и (или) использующего объект земельных отношений)

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да, нет, неприменимо)	Примечание (заполняется в случае, если в качестве ответа на вопрос указано «неприменимо»)

1	Используется ли контролируемым лицом объект земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42, Земельного кодекса Российской Федерации,		
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, Земельного кодекса Российской Федерации;		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в правоустанавливающих документах	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		

	основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?			
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

"__" _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность
уполномоченного
лица

подпись

фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист