



**«ЙОШКАР-ОЛА» ОЛА ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯЫН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПОГЫМ  
ВИКТАРЫШЕ КОМИТЕТ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 февраля 2022 года

№ 154

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого  
при осуществлении плановых выездных проверок  
в рамках муниципального земельного контроля на территории  
городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, утверждённым решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 года № 274-VII:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении плановых выездных проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город

Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя, начальника отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Писаренко Т.И.

Председатель комитета

Д.В. Николаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от 18.02.2022 № 154

**Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым  
лицом обязательных требований), применяемого комитетом  
по управлению муниципальным имуществом администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола» при осуществлении  
плановых выездных проверок в рамках муниципального  
земельного контроля на территории городского округа «Город  
Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

Место для размещения QR-кода,  
наносимого в соответствии  
с правилами формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий, утвержденными  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16 апреля 2021 года № 604

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист,  
применяемый при осуществлении плановых выездных проверок в рамках  
муниципального земельного контроля на территории городского округа  
«Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл

**Муниципальный земельный контроль**

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля  
(надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

---

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

---

(местоположение, кадастровый номер (при наличии) объекта земельных отношений (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица), являющегося правообладателем и (или) использующего объект земельных отношений)

---

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

---

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

---

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

---

(реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

---

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

---

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да, нет, неприменимо)	Примечание (заполняется в случае, если в качестве ответа на вопрос указано «неприменимо»)

1	Используется ли контролируемым лицом объект земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42, Земельного кодекса Российской Федерации,		
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, Земельного кодекса Российской Федерации;		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в правоустанавливающих документах	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		

	основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?			
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
должность  
уполномоченного  
лица

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист