

## **Пояснительная записка**

к информации о проведении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»  
**за январь-декабрь 2014 года**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» направлен на обеспечение использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, землеустроительной, градостроительной и иной проектно-технической документацией.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. №294-ФЗ;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005г. №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 г. №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 г. №2012 (в ред. от 12.12.2014г. №3111).

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 года №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Комитетом проводятся проверки в отношении организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, заинтересованными

государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

Результатом проведения муниципального земельного контроля является выявление и обеспечение устранения нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, правовыми актами муниципального образования «Город Йошкар-Ола», либо установление отсутствия нарушений в сфере земельных правоотношений.

Проведение плановых проверок на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2014 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением председателя комитета от 18.10.2013г. №711 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2014 год».

Согласно плану в 2014 году комитетом проведено 9 плановых проверок по исполнению требований земельного законодательства юридическими лицами.

По результатам проведенных проверок выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства. В связи с установленными фактами использования земельных участков без правоустанавливающих документов юридическим лицам выданы предписания об устранении допущенных нарушений. Материалы данных проверок направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности в соответствии со ст.7.1 КоАП РФ.

За отчетный период 2 плановые проверки отменены распоряжениями комитета, в связи с прекращением деятельности, подлежащей проверке.

Комитетом также проведены 3 внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем выполнения предписаний, выданных на основании допущенных нарушений, выявленных в ходе проведения плановых проверок. По результатам внеплановых проверок установлен один факт невыполнения предписания КУМИ г.Йошкар-Олы индивидуальным предпринимателем. Материалы данной проверки направлены на рассмотрение и принятие мер в Управление Росреестра по Республике Марий Эл.

Плановые и внеплановые проверки в 2014 году были проведены с привлечением экспертов МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

Заместитель мэра города Йошкар-Олы,  
председатель КУМИ г.Йошкар-Олы

О.Н. Лобко