

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» - это контроль за использованием земель, находящихся в границах городского округа «Город Йошкар-Ола», независимо от формы собственности на землю.

Муниципальный земельный контроль проводится в отношении организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности; индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. №294-ФЗ, а также нормативно-правовых актов принятых в его исполнение;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 г. №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 г. №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 г. №2012.

Перечень нормативно-правовой базы осуществления муниципального земельного контроля размещен на информационном портале г.Йошкар-Олы в разделе «Муниципальное имущество» → «Муниципальный контроль», имеющий следующий электронный адрес: [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Информация о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю является открытой и доступной для неограниченного круга лиц.

С данной информацией можно ознакомиться на информационных стендах в отделе учета и разграничения земельных ресурсов комитета и сети «Интернет».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009г. №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Согласно п.1.2. Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2006г. №243-IV, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», является структурным подразделением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством.

В области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- использованием земель с соблюдением требований земельного законодательства;
- использованием земель с соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, а также порядка переуступки права пользования землей;
- исполнением предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в области использования земель;
- выполнением иных требований земельного законодательства при использовании земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует с МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству» с целью установления фактических границ на местности и уточнения площади земельных участков, подлежащих проверке.

В случае выявления нарушений земельного законодательства, материалы проверок с приложением фотоматериалов и технических отчетов кадастровых инженеров направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл (Управление Росреестра по Республике Марий Эл) для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется за счет бюджетных средств, выделяемых комитету на мероприятия по землеустройству и землепользованию.

Ответственными исполнителями по проведению мероприятий в рамках муниципального земельного контроля являются 2 квалифицированных сотрудника отдела учета и разграничения земельных ресурсов КУМИ г.Йошкар-Олы, осуществляющие свои полномочия в соответствии с должностными обязанностями.

Средняя нагрузка по объему выполненных функций по контролю за отчетный период составляет 6 проверок на одного специалиста отдела учета и разграничения земельных ресурсов КУМИ г.Йошкар-Олы.

К проведению мероприятий по контролю привлекается 1 эксперт – кадастровый инженер МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

Обучение специалистов для повышения уровня квалификации в 2014 году не проводилось.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение проверок в 2014 году осуществлялось на основании плана, утвержденного распоряжением КУМИ г.Йошкар-Олы от 18.10.2013г. №711.

За 2014 год специалистами комитета проведено 9 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц. По результатам проведенных проверок выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства. Материалы данных проверок направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности в соответствии со ст.7.1 КоАП РФ.

За отчетный период 2 плановые проверки отменены распоряжениями комитета, в связи с прекращением деятельности по использованию земельных участков, подлежащих проверке.

Комитетом также проведены 3 внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем выполнения предписаний, выданных на основании допущенных нарушений, выявленных в ходе проведения плановых проверок. По результатам проведенных внеплановых проверок установлен один факт невыполнения предписания КУМИ г.Йошкар-Олы индивидуальным предпринимателем. Материалы данной проверки направлены на рассмотрение и принятие мер в Управление Росреестра по Республике Марий Эл.

Все проверки, проведенные в 2014 году, осуществлялись в форме выездных проверок с привлечением экспертов МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По фактам выявленных административных правонарушений – использования части земельных участков без правоустанавливающих документов, юридическим лицам выданы предписания об устранении допущенных нарушений.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок в 2014 году (доля проведенных плановых проверок в % от общего количества запланированных проверок) – 82%.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок) – 0.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в % от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 0,9%.

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) – 25%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок – 33%.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 25%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 100%.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений) – 33%;

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в %) – 100%.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, на территории городского округа, является организация и проведение информационной работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к разъяснению положений земельного законодательства.

Повышение квалификации и усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля; изучение нормативно-правовой базы в данном направлении также будет способствовать высокому качеству проверок по использованию и охране земель на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Заместитель мэра г.Йошкар-Олы,  
председатель КУМИ г.Йошкар-Олы

О.Н. Лобко

## Приложения

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**  
за январь - декабрь 2014г.  
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления	<b>Форма № 1-контроль</b>	
территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора): - соответствующим федеральным органам исполнительной власти; федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3; органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий Российской Федерации, переданных субъектам Российской Федерации (отдельную форму по каждому из переданных полномочий): - соответствующим федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением переданных полномочий по контролю; федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление контроля за исполнением переданных полномочий по контролю (отдельную форму по каждому из контролируемых переданных полномочий по контролю): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3; органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля и полномочий по осуществлению государственного контроля, переданных на муниципальный уровень: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора); органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора); орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (сводную форму по осуществлению контроля органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в части собственных полномочий и полученные формы по осуществлению муниципального контроля): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3.	15 числа после отчетного периода  20 числа после отчетного периода  15 числа после отчетного периода  20 числа после отчетного периода  15 числа после отчетного периода  15 числа после отчетного периода  20 числа после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 21.12.2011г. № 503 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____	
		<table border="1"> <tr> <td align="center">Полугодовая</td> </tr> </table>	Полугодовая
Полугодовая			

<b>Наименование отчитывающейся организации</b> Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (КУМИ г.Йошкар-Ола)			
<b>Почтовый адрес</b> Ленинский проспект, дом 27, г.Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424001			
Код формы по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО	Код	
1	2	3	4
0605137	26310726	75.11.31	

<b>Раздел 1. Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</b>				
Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	1	единица	642	12
Общее количество внеплановых проверок (из строки 1) - <b>всего (сумма строк 3, 4, 9 - 11),</b> в том числе по следующим основаниям:	2	единица	642	3
по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	3	единица	642	3
по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах - всего, в том числе	4	единица	642	0
о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	5	единица	642	0
о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	6	единица	642	0
о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) (из строки 4)	7	единица	642	0
о нарушении трудовых прав граждан (из строки 4)	8	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	9	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры	10	единица	642	0
по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации	11	единица	642	0
Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля (из строки 1)	12	единица	642	0
из них внеплановых	13	единица	642	0
Общее количество документарных проверок	14	единица	642	0
Общее количество выездных проверок	15	единица	642	12



Раздел 2. Результаты проверок						
Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6 - 7)	В том числе	
					Плановые проверки	Внеплановые проверки
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения	16	единица	642	3	X	X
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17	единица	642	0	X	X
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18	единица	642	0	X	X
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	19	единица	642	3	2	1
Выявлено правонарушений - всего (сумма строк 21 - 23), в том числе:	20	единица	642	3	2	1
нарушение обязательных требований законодательства	21	единица	642	2	2	0
несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям	22	единица	642	0	0	0
невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	23	единица	642	1	0	1
Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	24	единица	642	3	2	1
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	25	единица	642	3	2	1
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, - всего (сумма строк 27 - 34), в том числе по видам наказаний:	26	единица	642	3	2	1
конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	27	единица	642	0	0	0
лишение специального права, предоставленного физическому лицу	28	единица	642	0	0	0

административный арест	29	единица	642	0	0	0
административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	30	единица	642	0	0	0
дисквалификация	31	единица	642	0	0	0
административное приостановление деятельности	32	единица	642	0	0	0
предупреждение	33	единица	642	0	0	0
административный штраф - всего, в том числе:	34	единица	642	3	2	1
на должностное лицо	35	единица	642	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	36	единица	642	1	0	1
на юридическое лицо	37	единица	642	2	2	0
Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	38	тыс. рублей	384	21	20	1
на должностное лицо	39	тыс. рублей	384	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	40	тыс. рублей	384	1	0	1
на юридическое лицо	41	тыс. рублей	384	20	20	0
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	42	тыс. рублей	384	21	20	1
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	43	единица	642	0	0	0
из них количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений применены меры уголовного наказания	44	единица	642	0	0	0
Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными, - всего, в том числе (сумма строк 46 - 48)	45	единица	642	0	0	0
по решению суда	46	единица	642	0	0	0
по предписанию органов прокуратуры	47	единица	642	0	0	0
по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля	48	единица	642	0	0	0
Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля применены меры дисциплинарного и административного наказания	49	единица	642	0	0	0

### Раздел 3. Справочная информация

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа	50	единица	642	1268
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	51	единица	642	12
Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период	52	единица	642	11
Количество ликвидированных либо прекративших свою деятельность к моменту проведения плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (из числа включенных в план проверок на отчетный период)	53	единица	642	2
Направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок,	54	единица	642	0
из них отказано органами прокуратуры в согласовании	55	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертных организаций	56	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертов	57	единица	642	12
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок	58	тыс. рублей	384	0
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору),	59	единица	642	2
из них занятых	60	единица	642	2
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)	61	тыс. рублей	384	0
Количество случаев причинения субъектами, относящимися к поднадзорной сфере, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - всего, в том числе:	62	единица	642	0
количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан	63	единица	642	0
количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде	64	единица	642	0
количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	65	единица	642	0
количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66	единица	642	0

Руководитель организации

Лобко Ольга Николаевна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации

Ведущий специалист  
\_\_\_\_\_  
(должность)  
(8362) 41-12-03  
\_\_\_\_\_  
(номер контактного телефона)

Ефремова Екатерина Яковлевна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
"19" февраля 2015 год  
\_\_\_\_\_  
(дата составления)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

