

Пояснительная записка

к информации о проведении муниципального земельного контроля
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»
за январь - июнь 2015 года

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» направлен на обеспечение использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, землеустроительной, градостроительной и иной проектно-технической документацией.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» от 26.12.2014 № 1515;
- Постановлением Правительства Республики Марий Эл «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Республике Марий Эл» от 22.05.2015 №291;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 №2012.

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 года №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Комитетом проводятся проверки в отношении организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, заинтересованными государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

Результатом проведения муниципального земельного контроля является выявление и обеспечение устранения нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, правовыми актами муниципального образования «Город Йошкар-Ола», либо установление отсутствия нарушений в сфере земельных правоотношений.

Проведение плановых проверок на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2015 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением председателя комитета от 24 октября 2014 года №673 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2015 год».

Согласно плану в I полугодии 2015 года комитетом проведено 6 выездных плановых проверок по соблюдению требований земельного законодательства юридическими лицами. Проверки были проведены с привлечением экспертов МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

В ходе проведенных плановых проверок выявлено 1 нарушение требований земельного законодательства.

По факту выявленного административного правонарушения юридическому лицу выдано предписание КУМИ г.Йошкар-Олы об устранении допущенного нарушения.

Материалы данной проверки направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителя к административной ответственности в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка». По результатам рассмотрения Управлением материалов плановой проверки юридическое лицо привлечено к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа на сумму 10 000 рублей, а также вынесено представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

По истечению срока ранее выданного предписания Комитетом проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица допустившего правонарушение, по результатам проверки установлено, что нарушение юридическим лицом устранено, предписание КУМИ г.Йошкар-Олы исполнено.

Заместитель мэра города Йошкар-Ола,
председатель КУМИ г.Йошкар-Олы

О.Н. Лобко