

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2016 г. N 1098

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА",
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 07.07.2017 N 847)

Во исполнение [статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Йошкар-Ола" и разместить его на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.i-ola.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" Ивлеву Е.В.

Мэр
города Йошкар-Олы
Е.МАСЛОВ

Утверждено
постановлением
администрации
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
от 28 июня 2016 г. N 1098

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА",
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

**В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 07.07.2017 N 847)

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола" (далее - муниципальное имущество), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), регламентирует включение сведений об имуществе, входящем в перечень, и их использование в целях предоставления имущественной поддержки.

2. Перечень представляет собой реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

в отношении муниципального имущества не приняты решения о предоставлении его иным лицам;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(абзац введен постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в газете "Йошкар-Ола" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(в ред. постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

Информация в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, является открытой и предоставляется администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления такого обращения.

5. Основными принципами формирования перечня являются:

повышение доступности имущественной поддержки для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

повышение открытости процедур оказания имущественной поддержки.

6. Утверждение перечня, включение муниципального имущества в перечень и исключение его из перечня осуществляются правовым актом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" утверждает перечень с ежегодным дополнением перечня муниципального имущества до 1 ноября текущего года.

Сведения об утвержденном перечне, а также о внесенных в него изменениях подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Органом, уполномоченным на формирование и ведение перечня, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

7. В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" с заявлениями о включении муниципального имущества в перечень или исключении муниципального имущества из перечня могут обращаться органы государственной власти и органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Рассмотрение данных заявлений осуществляется в течение 30 календарных

дней с даты их поступления.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

В течение 10 календарных дней со дня поступления таких заявлений формируются и направляются в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе "Город Йошкар-Ола" предложения по включению муниципального имущества в перечень или исключению муниципального имущества из перечня.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе "Город Йошкар-Ола" рассматривает предложения и дает письменные рекомендации по включению муниципального имущества в перечень или исключению муниципального имущества из перечня в течение 10 календарных дней со дня поступления таких предложений.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

8. Основаниями для исключения муниципального имущества из перечня могут быть:

непригодность для дальнейшего использования или невозможность использования муниципального имущества;

необходимость в использовании муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) в пользование в течение месяца со дня опубликования повторного предложения о передаче его во владение и (или) в пользование;

непоступление от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции", в течение 2 лет со дня включения в перечень сведений о муниципальном имуществе;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

списание муниципального имущества в установленном порядке.

9. Проект правового акта администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" об утверждении перечня и о включении муниципального имущества в перечень или исключении муниципального имущества из перечня вносится комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" по результатам рассмотрения заявлений, указанных в [пункте 7](#) настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня дачи письменных рекомендаций координационным советом по развитию малого и среднего

предпринимательства в городском округе "Город Йошкар-Ола".

В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

(абзац введен постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 07.07.2017 N 847)

10. В перечень могут включаться земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - объекты учета), а также данные об объектах учета.

11. Данными об объектах учета являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение (адрес), технические параметры, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый), назначение, обременение).

12. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к настоящему Положению.

13. Распоряжение объектами муниципального имущества, включенными в перечень, осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", утвержденным решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27 февраля 2007 г. N 384-IV, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение
к Положению о порядке формирования,
ведения и опубликования перечня
муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
"Город Йошкар-Ола", предназначенного для
передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА",
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент)	Местонахождение, (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый)	Цель использования объекта учета при сдаче его в аренду в соответствии с назначением	Сведения об обременении
1	2	3	4	5	6

Предложения по включению муниципального имущества в перечень, а также по внесению изменений в данный перечень, формируются и направляются в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе "Город Йошкар-Ола" в срок не более тридцати дней со дня поступления заявлений, указанных в абзаце первом настоящего пункта.