

ПРОТОКОЛ № 5
заседания рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

от 22 декабря 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Е.В. Перминова

Присутствовали:

- | | |
|----------------|---|
| Шагвалеев Р.М. | - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), заместитель председателя рабочей группы |
| Немцева Е.Е. | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь рабочей группы |
| Иващенко Т.И. | - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению |

муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Чащина Е.А. - начальник отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Повестка дня:

1. Проведение в IV квартале 2020 года администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень.

2. Проведение в 2020 году администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень.

3. Расчет показателей по имущественной поддержке на период с 2021-2024 гг. и подготовка к утверждению прогнозных планов дополнения и предоставления имущества на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в 2021 году.

5. Организация работы по приведению муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствие с изменениями, установленными Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ.

1. Проведение в IV квартале 2020 года администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъектам МСП) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень)
(Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

1.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

1.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по сдаче в аренду субъектам МСП муниципального имущества, включенного в Перечень:

В рамках реализации дорожной карты по подготовке и проведению в 2020 году аукционов для субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, в IV квартале 2020 года объявлены три аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

два аукциона, назначенные на 2 и 29 декабря 2020 г. были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

на аукцион, назначенный на 26 января 2021 г., ведется прием заявок с 22 декабря 2020 г.

1.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» активизировать работу по проведению аукционов по сдаче в аренду субъектам МСП муниципального имущества, включенного в Перечень, в рамках реализации дорожной карты в 2021 году.

2. Проведение в 2020 году администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъектам МСП) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень) (Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

2.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

2.2. Отметить следующую информацию о проведении в 2020 году администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам МСП муниципального имущества, включенного в Перечень:

Целевой моделью «Поддержка малого и среднего предпринимательства», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р, установлено

достижение в 2020 году следующих показателей:

- увеличение не менее чем на 10 % количества объектов в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП;

- доля сданных в аренду субъектам МСП объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, должна составлять 70 %.

В 2020 году во исполнение положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 1 октября 2020 г. № 896 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 сентября 2016 г. № 1470», предусматривающее дополнение Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), одним объектом недвижимого имущества, составляющим казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Таким образом, в отчетный период достигнут показатель увеличения не менее чем на 10 % количества объектов в Перечне.

С целью организации работы по исполнению показателя по доле сданных в аренду субъектам МСП объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, была составлена дорожная карта по подготовке и проведению в 2020 году аукционов для субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по предоставлению имущества из перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

В рамках реализации данной дорожной карты в 2020 году объявлены десять аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, из них:

девять аукционов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

на аукцион, назначенный на 26 января 2021 г., ведется прием заявок с 22 декабря 2020 г.

Таким образом, показатель по доле сданных в аренду субъектам МСП объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, в текущем году не достиг установленного уровня. Одной из основных причин отсутствия заявок на участие в объявленных аукционах и недостижения 70 % доли сданных в аренду субъектам МСП объектов,

включенных в Перечень муниципального имущества, является экономической нестабильностью в мире, вызванная введением ограничительных мер в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019). Данные меры повлекли ограничение деятельности, в том числе в отраслях российской экономики, которые на сегодняшний день признаны Правительством Российской Федерации в наибольшей степени пострадавшими.

3. Расчет показателей по имущественной поддержке на период с 2021-2024 гг. и подготовка к утверждению прогнозных планов дополнения и предоставления имущества на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

3.1. Организована работа по реализации положений протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 18 ноября 2020 г. № 4-ИП-ВКС и по результатам проведенной работы:

произведен расчет показателей по имущественной поддержке на период с 2021-2024 гг. по форме, прилагаемой к протоколу совещания, который направлен в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для учета в региональном проекте по МСП суммарно по государственному имуществу субъекта РФ и муниципальному имуществу расположенных на его территории муниципальных образований;

подготовлены к утверждению прогнозные планы дополнения и предоставления имущества на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», сформированные по формам, прилагаемым к протоколу совещания, которые направлены в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для учета при составлении сводной информации по утверждению прогнозных планов дополнения и предоставления имущества на территории субъекта Российской Федерации.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в 2021 году (Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

4.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

4.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по дополнению в 2021 году перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

По результатам проведенного анализа имущества казны выявлен один объект, потенциально пригодный и планируемый для включения в 2021 году в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:911, общей площадью 8 401 кв. м, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино.

4.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» включить в 2021 году вышеуказанный земельный участок в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП.

Срок: 3 квартал 2021 г.

5. Организация работы по приведению муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствие с изменениями, установленными Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ

5.1. В связи с принятием Федерального закона от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» на уровне муниципального образования «Город Йошкар-Ола» организована работа по приведению муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствие с изменениями, установленными вышеуказанным федеральным законом.

На сегодняшний день в рамках данной работы подготовлены 2 (два) проекта муниципальных нормативных правовых актов:

проект решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в некоторые решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»

(в части распространения на категорию самозанятых граждан льготных условий арендной платы, предусмотренных Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 г. № 384-IV, а также Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 г. № 258-VI);

проект постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в некоторые постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (в части распространения на категорию самозанятых граждан положений Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 февраля 2016 г. № 1098, а также Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2018 г. № 1344).

В настоящее время проекты проходят процедуру согласования.

Информация о результатах данной работы будет направлена в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл незамедлительно после принятия вышеуказанных муниципальных нормативных правовых актов.

5.2. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» активизировать работу по приведению муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с положениями Федерального закона от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего

предпринимательства - получателей поддержки».

Срок: 1 марта 2021 г.

Заместитель главы
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

Е.В. Перминова