

ПРОТОКОЛ № 6  
заседания рабочей группы  
по вопросам оказания имущественной поддержки  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

от 30 марта 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
заместитель главы администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),  
заместитель председателя рабочей группы Р.М. Шагвалеев

**Присутствовали:**

- |               |   |
|---------------|---|
| Немцева Е.Е.  | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь рабочей группы |
| Иващенко Т.И. | - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»                     |
| Краева И.Е.   | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»   |
| Матвеев С.Н.  | - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»   |
| Чащина Е.А.   | - начальник отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»  |

### **Повестка дня:**

1. Исполнение решений протокола от 22 декабря 2020 г. № 5 заседания рабочей группы по вопросу приведения муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствие с изменениями, установленными Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ.

2. Исполнение прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в указанный перечень.

3. Исполнение в I квартале 2021 года плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 год.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2021 году.

1. Исполнение решений протокола от 22 декабря 2020 г. № 5 заседания рабочей группы по вопросу приведению муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствие с изменениями, установленными Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ

(Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е.,  
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

1.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

1.2. Отметить следующую информацию по приведению в соответствие с законодательством муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в части оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам.

Пунктом 5.2. протокольного решения рабочей группы от 22 декабря 2020 г. № 5 рекомендовано комитету по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» активизировать и завершить к 1 марта 2021 г. работу по приведению муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с положениями Федерального закона от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

Данное мероприятие предусмотрено пунктом 2.9 решений протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных органах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28 января 2021 г. № 1-ИП-ВКС по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На сегодняшний день в городском округе «Город Йошкар-Ола» приняты два муниципальных нормативных правовых акта, предусматривающих оказание имущественной поддержки самозанятым гражданам:

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 5 февраля 2021 г. № 82 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (в части распространения на категорию самозанятых граждан положений Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 февраля 2016 г. № 1098, а также Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2018 г. № 1344);

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2021 г. № 194-VII «О внесении изменений

в некоторые решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (в части распространения на категорию самозанятых граждан льготных условий арендной платы, предусмотренных Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 г. № 384-IV, а также Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 г. № 258-VI).

2. Исполнение прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в указанный перечень (Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

2.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

2.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в указанный перечень:

В рамках реализации федеральных паспортов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» протоколом № 1 заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Марий Эл от 1 февраля 2021 г. утверждены прогнозный план дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году и прогнозный план предоставления объектов, включенных в указанный перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 году.

Согласно прогнозному плану предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, во II квартале 2021 года предусмотрено предоставление объекта, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и предназначенного для предоставления субъектам МСП – помещение, кадастровый номер 12:05:0203002:1608, общей площадью 54,9 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А.

Во исполнение пункта 2.8 решений протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных органах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28 января 2021 г. № 1-ИП-ВКС по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в III квартале 2021 года планируется дополнительно включить в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401001:911, общей площадью 8 401 кв. м, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино.

2.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

соблюдать сроки исполнения прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в указанный перечень;

активизировать работу по проведению аукционов по сдаче в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам муниципального имущества, включенного в прогнозный план.

3. Исполнение в I квартале 2021 года плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 год

(Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е.,  
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

3.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

3.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению в I квартале 2021 года плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

Во исполнение пункта 2.7 решений протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных органах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28 января 2021 г. № 1-ИП-ВКС по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства составлен план-график проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 год.

Согласно плану-графику в I квартале 2021 г. предусмотрено проведение заседания рабочей группы с участием следующих руководителей муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

руководителя управления образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

руководителя подведомственной организации управления образования (муниципального учреждения);

руководителя муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

3.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

соблюдать сроки исполнения плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на 2021 год.

Срок: постоянно.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2021 году

(Шагвалеев Р.М., Иващенко Т.И., Краева И.Е.,  
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чашина Е.А.)

4.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

4.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по дополнению перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2021 году и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

С целью выявления имущества, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» довел до муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», информацию о необходимости проведения анализа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями.

По результатам проведенного анализа имущества поступили письма от следующих организаций:

управление образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

муниципальное предприятие «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

муниципальное унитарное предприятие «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Согласно информации, представленной управлением образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», имущество, закрепленное на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», используется исключительно по целевому назначению на осуществление уставной деятельности (исключение объекты недвижимого имущества, требующие капитального ремонта).

Выявленные объекты имущества (в том числе из состава

земельных участков), неиспользуемые, неэффективно используемые или используемые не по назначению, закрепленные за образовательными учреждениями, отсутствуют.

Согласно информации, представленной муниципальным унитарным предприятием «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предприятие имеет в наличии следующие объекты недвижимости, находящиеся в хозяйственном ведении и неиспользуемые в хозяйственной деятельности предприятия:

административное здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, кадастровый номер 12:05:3501001:582, общей площадью 387 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Мира, д. 35 (имеется регистрация права: хозяйственное ведение);

помещение бывшей ОК № 8, общей площадью 185 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 10 (регистрация права отсутствует);

часть здания котельной, назначение: нежилое, количество этажей 3, кадастровый номер 12:05:3101001:327, общей площадью 645 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, ул. Школьная, д. 3г/2 (имеется регистрация права: хозяйственное ведение на здание котельной, общей площадью 661,2 кв. м);

здание ЦТП, назначение: нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 12:04:0000000:1852, общей площадью 62,7 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Пемба, примерно в 30 м от ориентира: г. Йошкар-Ола, п. Пемба, ул. Зеленая, д. 39 по направлению на север (имеется регистрация права: хозяйственное ведение);

помещение в здании ЦТП № 17, общей площадью 95,3 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, д. 12 (регистрация права отсутствует);

помещения позиции 1-3 1-го этажа здания котельной № 15, назначение: нежилое помещение, количество этажей 1, кадастровый номер 12:05:0903001:1045, общей площадью 65,3 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 4 (имеется регистрация права: хозяйственное ведение на здание котельной № 15, общей площадью 169,1 кв. м);

помещение, назначение: нежилое помещение, количество этажей 1, кадастровый номер 12:05:0504005:524, общей площадью 89,5 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 20а, помещение поз. 1 1-го этажа (имеется регистрация права: хозяйственное ведение);

здание центрального теплового пункта, назначение: нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 12:05:0703009:145, общей площадью 310,4 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл,



г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 10а (имеется регистрация права: хозяйственное ведение);

здание трансформаторной подстанции № 122, назначение: нежилое, количество этажей 2, кадастровый номер 12:05:0000000:8827, общей площадью 26,2 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, участок находится примерно в 16 м по направлению на юго-восток от ориентира РМЭ ул. Суворова, д. 28, расположенного за пределами участка (имеется регистрация права: хозяйственное ведение).

На рассмотрение рабочей группы представлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на каждый объект недвижимости и материалы фотофиксации объектов.

По результатам анализа имущества и рассмотрения документов установлено, что на некоторые из указанных выше объектов право хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» не зарегистрировано.

4.2. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с муниципальным унитарным предприятием «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

осуществить проверку объектов на предмет их соответствия объектам, подлежащим включению в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП;

осуществить обследование объектов, предлагаемых предприятием к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, с выездом на место и осмотром.

По результатам указанных мероприятий рекомендуется сформировать предложения по включению (не включению) вышеуказанных объектов в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

Срок: 31 мая 2021 г.

Заместитель главы  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола» (мэра города)

Р.М.Шагвалеев