

**«Йошкар-Ола»
ола округын
депутат - влак погынын
РЕШЕНИЙЖЕ**



**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

**XXII (очередная) сессия
от 25 февраля 2026 года**

№ 145 -VIII

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
имущества муниципального образования
«Город Йошкар-Ола» за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.1.4 статьи 2 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2025 год.
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМариЭл» на официальном сайте <https://newsmariel.ru> и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому и промышленному развитию (Е.Е. Широков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Е. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
депутатов городского округа «Город
Йошкар-Ола»
от 25 февраля 2026 года № 175-VIII

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2025 год

Приватизация имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2025 году проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 ноября 2024 года № 20-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2025 года № 53-VIII, от 23 апреля 2025 года № 76-VIII, от 25 июня 2025 года № 105-VIII).

При приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2025 году были использованы два способа приватизации:

- приватизация имущества путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества;
- продажа муниципального имущества на аукционе.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2025 году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации представлен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не приватизированного в 2025 году, представлен в приложении № 2 к настоящему отчету.

За период с 1 января по 31 декабря 2025 г. в доход бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» поступило 28 000 тыс. рублей (без учета средств за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости), в том числе:

4 000 тыс. рублей - от продажи на аукционе встроенного помещения: нежилое, площадью 188,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:1102004:523, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 46 (объект без земельного участка);

10 000 тыс. рублей - от продажи на аукционе имущественного комплекса, состоящего из 11 объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, ул. Юности, д. 3, с земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:58, общей площадью 51 610 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, д. 42а (цена земельного участка – 351 тыс. рублей);

12 000 тыс. рублей - от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства (30%), сооружение сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 323,9 кв. м, кадастровый номер 12:05:0401002:237, местонахождение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, с земельным участком с видом разрешенного использования: склады, общей площадью 31 706 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:6289, местонахождение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (цена земельного участка – 18 000 тыс. рублей);

2 000 тыс. рублей - средства от приватизации муниципального имущества по двум договорам купли-продажи, заключенным в 2021 и 2022 годах в порядке реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет каждый, а именно:

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь – 1 490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о результатах
приватизации имущества
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
за 2025 год

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2025 году

	Наименование и местонахождение имущества	Способ приватизации	Срок приватизации ¹⁾	Цена сделки приватизации ²⁾ , рублей	Сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2025 году за объект недвижимости, рублей
--	---	------------------------	------------------------------------	---	--

¹⁾ В отношении муниципальных унитарных предприятий указана дата государственной регистрации обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана дата проведения аукциона или продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

²⁾ В отношении муниципальных унитарных предприятий указан размер уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана цена имущества с НДС в соответствии с заключенными договорами купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1	2	3	4	5	6
1. Муниципальное имущество					
	-Машина дорожная комбинированная КО-823-20 (на базе шасси МАЗ-6312С3) VIN X5H823205R0000028); -Прицеп специальный подметально-уборочный «Бродвей» VIN X89889600R0GV3147; -Прицеп специальный подметально-уборочный «Бродвей» VIN X89889600R0GV3148; -Экскаватор UMG E 170W; -Машина дорожная демаркировочная; -Экскаватор - погрузчик с телескопической рукоятью ELAZ-BL 888.	приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Город»	19.09.2025	42 889 952,00	-
2. Иное муниципальное имущество					
2.1.	Встроенное помещение: нежилое, площадью 188,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:1102004:523, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 4б.	продажа муниципально го имущества на аукционе	20.06.2025	4 520 941,92	3 767 451,60 (объект без земельного участка)

1	2	3	4	5	6
2.2.	Имущественный комплекс, состоящий из 11 объектов недвижимого имущества, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, ул. Юности, д. 3, с земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:58, общей площадью 51 610 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, д. 42а.	продажа муниципально го имущества на аукционе	18.08.2025	12 746 430,00	10 329 625,00 (350 880 – стоимость земельного участка)
2.3.	Объект незавершенного строительства (30%), сооружение сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 323,9 кв. м, кадастровый номер 12:05:0401002:237, местонахождение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, с земельным участком с видом	продажа муниципально го имущества на аукционе	19.08.2025	32 051 355,25	11 825 081,01 (17 861 258,04 – стоимость земельного участка)

1	2	3	4	5	6
	разрешенного использования: склады, общей площадью 31 706 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:6289, местонахождение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету о результатах
приватизации имущества
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
за 2025 год

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,
не приватизированного в 2025 году**

	Наименование и местонахождение имущества
1	2

1. Иное муниципальное имущество

1.1. Сооружения связи:

- сооружение – радиофикация, назначение: сооружение связи, протяженностью 87 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1641, РНФИ П12120003146, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 69 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1639, РНФИ П12120003195, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 88 м, кадастровый номер 12:05:0701006:5544, РНФИ П12120003190, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 62 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1640, РНФИ П12120003197, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.

1.2. Сети связи рекреационной зоны по ул. Чернякова между п. Медведево и г. Йошкар-Ола (I этап строительства), кадастровый номер 12:04:0000000:10013.