

**«Йошкар-Ола»
ола округын
депутат - влак погынын
РЕШЕНИЙЖЕ**



**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

**VIII (очередная) сессия
от 26 февраля 2025 года**

№ 52-VIII

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
имущества муниципального образования
«Город Йошкар-Ола» за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.1.4 статьи 2 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2024 год.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому и промышленному развитию (Е.Е. Широков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Л. Покровский

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26 февраля 2025 года № 52-VIII

О Т Ч Е Т
о результатах приватизации имущества муниципального
образования «Город Йошкар-Ола» за 2024 год

Приватизация имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2024 году проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 года № 548-VII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.02.2024 № 595-VII, от 17.06.2024 № 640-VII).

При приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2024 году были использованы шесть способов приватизации:

- преобразование муниципального предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;
- реализация арендатором имущества, являющимся нотариусом, занимающимся частной практикой, преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- реализация преимущественного права на приобретение арендуемого имущества арендатором.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2024 году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации представлен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не приватизированного в 2024 году, представлен в приложении № 2 к настоящему отчету.

За период с 1 января по 31 декабря 2024 г. в доход бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» поступило 31 214,5 тыс. рублей, в том числе:

- 26 028,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта на аукционе (нежилые помещения, общей площадью 4 018,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21);

- 235,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта посредством публичного предложения (объекты электросетевого хозяйства);

- 148,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, общей площадью 5,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 58;

- 3 421,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с «Основами законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года № 4462-1) - нежилые помещения, общей площадью 116,4 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 98А;

- 1 380,9 тыс. рублей - средства от приватизации муниципального имущества по двум договорам купли-продажи, заключенным в 2021-2022 годах в порядке реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, а именно:

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь - 1 490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22;

- нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж - 1, площадь - 57 кв. м, кадастровый номер 12:05:0303009:2140, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д 173, пом. 3, 3а, 4 1-го этажа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о результатах
приватизации имущества
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
за 2024 год

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2024 году

	Наименование и местонахождение имущества	Способ приватизации	Срок приватизации ¹⁾	Цена сделки приватизации ²⁾ , рублей	Сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2024 году
1	2	3	4	5	6
1. Муниципальные унитарные предприятия					

¹⁾ В отношении муниципальных унитарных предприятий указана дата государственной регистрации обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.
В отношении иного муниципального имущества указана дата проведения аукциона или продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

²⁾ В отношении муниципальных унитарных предприятий указан размер уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.
В отношении иного муниципального имущества указана цена имущества с НДС в соответствии с заключенными договорами купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1	2	3	4	5	6
	1.1. Муниципальное предприятие ««Трест банно-прачечного и ритуального хозяйства»» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 44	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	25.09.2024	27 276 000,00	-
	1.2. Муниципальное унитарное предприятие «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 1 А	преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество	30.09.2024	228 280 696,00	-
2. Иное муниципальное имущество					
2.1.	Помещения, находящиеся в составе здания, общей площадью 415,2 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А: помещение 7, назначение: нежилое; номер, тип этажа – этаж № 1; площадью 11 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17146; помещение 8, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 15,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17145; помещение 22, номер, тип этажа – этаж № 1,	Реализация арендатором имущества, являющимся нотариусом, занимающимся частной практикой, преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения	14.03.2024	4 105 620,00	3 421 350,00

1	2	3	4	5	6
2.2.	площадью 10,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17136; помещения 23, 23а, 23б, 24, 24а, 25, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 79,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17137. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 5,6 кв. м, номер, тип этажа – этаж № 2, номер на поэтажном плане: поз. 21, кадастровый номер 12:05:0503004:1397, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 58, пом. 21 2-го этажа.	нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива либо размещения нотариальной палаты реализация арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	31.05.2024	148 400,00	148 400,00 ¹
2.3.	Объекты электросетевого хозяйства	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	05.07.2024	565 000,00	235 416,67

¹ Не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6
2.4.	Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м; этаж подвал, 1, 2, 3, 4; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307.	продажа муниципального имущества на аукционе	16.10.2024	31 234 113,60	26 028 428,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету о результатах
приватизации имущества
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
за 2024 год

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,
не приватизированного в 2024 году**

	Наименование и местонахождение имущества
1	2

1. Иное муниципальное имущество

1.1. Сооружения связи:

- сооружение – радиофикация, назначение: сооружение связи, протяженностью 87 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1641, РНФИ П12120003146, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 69 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1639, РНФИ П12120003195, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 88 м, кадастровый номер 12:05:0701006:5544, РНФИ П12120003190, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 62 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1640, РНФИ П12120003197, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.