

УТВЕРЖДАЮ

Врио заместителя главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Е.В. Перминова

26 декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 134

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 декабря 2018 г.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Бочкарев В.М. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Иващенко Т.И. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Исаев В.И. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

_____ (Ошаева Л.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж - 1, номера на поэтажном плане: поз. 1, 1а, 8, 9 первого этажа административного здания, кадастровый номер 12:05:0504003:387, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 446, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 9 июня 2012 г. 12-МР № 695148;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 ноября 2018 г. № КУВИ-001/2018-13108882;
- отчет об оценке рыночной стоимости от 26 октября 2018 г. № 536.Н/1324.18;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 31.10.2017 г. № 5473;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 21 ноября 2018 г. № ЮЭ9965-18-4686728;
- договор на аренду нежилого помещения от 29 декабря 2007 г. № 50831;
- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.10.2017 г. № 02-14/9558 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;
- протокол Заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» от 10 ноября 2017 г. № 4 «О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2018 год».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 566-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж - 1, номера на поэтажном плане: поз. 1, 1а, 8, 9 первого этажа административного здания, кадастровый номер 12:05:0504003:387, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 44б (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого предпринимательства - обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза» (ОГРН 1041200420800) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 486 000 рублей.

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:

_____ С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии:	_____	В.В. Николаева
Секретарь комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
Члены комиссии:	_____	В.М. Бочкарев
	_____	Т.И. Иващенко
	_____	В.И. Исаев
	_____	Л.П. Онучина