

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ С.Н.Матвеев

5 октября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 159

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

5 октября 2021 г.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Буклаева С.Ю. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Перерезов В.Л. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Синяев А.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Ошаева Л.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь - 1490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22, на рассмотрение комиссии по приватизации

имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-133637032;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-133647370;
- отчет об оценке рыночной стоимости от 4 октября 2021 г. № 23Н-06-21;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 сентября 2017 г. № 4637;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 6 октября 2021 г. № ИЭ9965-21-5445631;
- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 6 октября 2021 г. № ИЭ9965-21-195518068;
- договор аренды недвижимого имущества от 17 ноября 2007 г. № 5378;
- договор аренды земельного участка от 25 июня 2021 г. № 7526/2021-н;
- соглашение о фактическом использовании земельного участка от 25 мая 2021 г. № 74;
- заявление Левит Михаила Рауфовича о заключении договора купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества от 20 июля 2021 г. № 1;
- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.07.2021 г. № 02-09/4531 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;
- протокол Заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» от 24 августа 2021 г. № 2 «О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2021 год».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 ноября 2020 г. № 148-VII:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь - 1490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22 (далее - имущество), в порядке реализации арендатором

имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Левит Михаилом Рауфовичем (ОГРНИП 304121522600342) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 7 040 000 рублей без НДС (не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	Л.А.Ошаева
Члены комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев