

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ С.Н.Матвеев

6 июня 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 161

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

6 июня 2022 г.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Перерезов В.Л. - депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Синяев А.В. - депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - нежилого помещения, назначение - нежилое, этаж - 1, площадь - 57 кв. м, кадастровый номер 12:05:0303009:2140, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, пом. 3, 3а, 4 1-го этажа, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-86671278;
- отчет об оценке рыночной стоимости от 30 мая 2022 г. № 258-О;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 5 мая 2022 г. № 3106;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 3 июня 2022 г. № ЮЭ9965-22-16588918;
- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц от 3 июня 2022 г. № ЮЭ9965-22-106110553;
- договор аренды недвижимого имущества от 1 июля 2008 г. № 4855;

- заявление общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертБюро» о заключении договора купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества от 18 марта 2022 г.;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.03.2022 г. № 02-09/1694 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;

- протокол Заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» от 13 апреля 2022 г. № 1 «О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 г. № 260-VII:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж - 1, площадь - 57 кв. м, кадастровый номер 12:05:0303009:2140, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, пом. 3, 3а, 4 1-го этажа (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертБюро (ОГРН 1081215002076) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 175 522 рубля без НДС (не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев