

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Д.В.Николаев

11 октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 164

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

11 октября 2022 г.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. - заместитель председателя, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Порханова Д.Д. - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Перерезов В.Л. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Синяев А.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Буклаева С.Ю.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - нежилого помещения, назначение - нежилое, этаж - 2, площадь - 23,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0503004:1386, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

Ленинский проспект, д. 58, пом. 20 2-го этажа, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-175747595;
- отчет об оценке рыночной стоимости от 04 октября 2022 г. № 474-А;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24 августа 2022 г. № 5820;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 06 октября 2022 г. № ИЭ9965-22-7019085;
- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 06 октября 2022 г. № ИЭ9965-22-129279675;
- договор аренды недвижимого имущества от 01 января 2016 г.;
- дополнительное соглашение от 01 декабря 2016 г. № 5225 к договору аренды от 01 января 2016 г.;
- заявление индивидуального предпринимателя Тихонова Александра Аркадьевича о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества от 17 августа 2022 г. (вх. № 8582);
- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18 августа 2022 г. № 02-21/5007 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;
- протокол Заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» от 09 сентября 2022 г. № 2 «О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 г. № 260-VII:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж - 2, площадь - 23,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0503004:1386, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 58, пом. 20 2-го этажа (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Тихоновым Александром Аркадьевичем (ОГРНИП 308121534000020)

(далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 610 928 (Шестьсот десять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей без НДС (не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю. Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В. Смирнова
Члены комиссии:	_____	Д.Д. Порханова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	В.Л. Перерезов
	_____	А.В. Синяев