

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Д.В.Николаев

1 марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 170

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

1 марта 2024 г.

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Смирнова М.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями, председатель комиссии; |
| Нуруллина А.Р. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Столярова О.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Палагина А.В. | - | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Перерезов В.Л. | - | депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Синяев А.В. | - | депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - помещений, находящихся

в составе здания, общей площадью 415,2 кв. м, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А: помещение 7, назначение: нежилое; номер, тип этажа – этаж № 1; площадью 11 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17146; помещение 8, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 15,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17145; помещение 22, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 10,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17136; помещения 23, 23а, 23б, 24, 24а, 25, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 79,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17137, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-37859828;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-37859733;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-37859653;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-37859803;
- отчет об оценке рыночной стоимости помещения от 20 сентября 2023 г. № 09-108;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12 февраля 2024 г. № 704;
- выписка из реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен;
- копия лицензии на право нотариальной деятельности от 18 мая 1993 г. № 6, выданной Министерством юстиции Республики Марий Эл;
- копия приказа Министерства юстиции Республики Марий Эл о наделении полномочиями нотариуса от 23 июля 1993 г. № 105 л/с;
- копия договора аренды недвижимого имущества от 1 декабря 2023 г. № 6203;
- заявление Мокеевой Зинаиды Анатольевны о приобретении нежилых помещений в порядке реализации преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности от 1 февраля 2024 г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 11.1. «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 г. № 4462-1), пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII:

Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - помещения, находящиеся в составе здания, общей площадью 415,2 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А: помещение 7, назначение: нежилое; номер, тип этажа – этаж № 1; площадью 11 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17146; помещение 8, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 15,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17145; помещение 22, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 10,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17136; помещения 23, 23а, 23б, 24, 24а, 25, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 79,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17137 (далее - имущество), в порядке реализации

арендатором имущества, являющимся нотариусом, занимающимся частной практикой – Мокиевой Зинаидой Анатольевной - преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива либо размещения нотариальной палаты по цене, равной его рыночной стоимости и определенной в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4 105 620 (Четыре миллиона сто пять тысяч шестьсот двадцать) рублей с учетом НДС.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев