

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Д.В.Николаев

4 апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 171

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

4 апреля 2024 г.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями, председатель комиссии;
- Нуруллина А.Р. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Перерезов В.Л. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Синяев А.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).
- Отсутствовала:
Палагина А.В. - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - объекты электросетевого хозяйства:

- воздушная линия электропередач, кадастровый номер 12:05:0903001:1244, протяженность/ мощность, км/кВА – 0,168, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, п. Нолька, от ТП-97 п. Нолька до здания Сидоровского управления;

- воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ № 80, кадастровый номер 12:05:0000000:1438, протяженность/ мощность, км/кВА – 0,903, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, Комсомольская, Луговая, Березовая, Чавайна;

- электроснабжение ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3101001:1106, протяженность/ мощность, км/кВА - 0,187, расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, д. Савино, ул. Первомайская;

- Воскресенский парк (назначение: иное сооружение - электроснабжение), кадастровый номер 12:05:0701002:1328, протяженность/ мощность, км/кВА - 0,15, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, сл. Красноармейская;

- трансформаторная подстанция № 5, кадастровый номер 12:05:0402002:1056, протяженность/ мощность, км/кВА – нет данных, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, Кокшайский пр., 47;

- линия электропередач от ТП № 5, кадастровый номер 12:05:0402002:1059, протяженность/ мощность, км/кВА – 0,056, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, Кокшайский пр., 47;

- ЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3301001:7022, протяженность/ мощность, км/кВА – 0,178, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Восточная;

- КТП №354, ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3301001:7018, протяженность/ мощность, км/кВА - 0,162, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, пересечение ул. Татьяниной и ул. Гагарина;

- трансформаторная подстанция и линия электропередач, кадастровый номер 12:05:3301001:7133, протяженность/ мощность, км/кВА - 0,169, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Сиреневая, севернее дома 1;

- трансформаторная подстанция и линия электропередач, кадастровый номер 12:05:3301001:7134, протяженность/ мощность, км/кВА - 0,160, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Дружбы, севернее дома 2,

на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69710958;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69712236;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69713183;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69715037;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69717586;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69721057;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69722083;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69723225;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69725290;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-69749521;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7985/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7986/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7987/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7988/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7989/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7990/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7991/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7992/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 ноября 2023 г. № 7993/23;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30 ноября 2023 г. № 8372/23;

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII (в редакции решения Собрания депутатов от 28 февраля 2024 г. № 595-VII):

Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - объекты электросетевого хозяйства:

воздушная линия электропередач, кадастровый номер 12:05:0903001:1244, протяженность/мощность, км/кВА – 0,168, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, п. Нолька, от ТП-97 п. Нолька до здания Сидоровского управления;

- воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ № 80, кадастровый номер 12:05:0000000:1438, протяженность/мощность, км/кВА – 0,903, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, Комсомольская, Луговая, Березовая, Чавайна;

- электроснабжение ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3101001:1106, протяженность/мощность, км/кВА - 0,187, расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, д. Савино, ул. Первомайская;

- Воскресенский парк (назначение: иное сооружение - электроснабжение), кадастровый номер 12:05:0701002:1328, протяженность/мощность, км/кВА - 0,15, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, сл. Красноармейская;

- трансформаторная подстанция № 5, кадастровый номер 12:05:0402002:1056, протяженность/мощность, км/кВА – нет данных, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, Кокшайский пр., 47;

- линия электропередач от ТП № 5, кадастровый номер 12:05:0402002:1059, протяженность/мощность, км/кВА – 0,056, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, Кокшайский пр., 47;

- ЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3301001:7022, протяженность/мощность, км/кВА – 0,178, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Восточная;

- КТП №354, ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 12:05:3301001:7018, протяженность/мощность, км/кВА - 0,162, расположенная по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, пересечение ул. Татьяниной и ул. Гагарина;

- трансформаторная подстанция и линия электропередач, кадастровый номер 12:05:3301001:7133, протяженность/мощность, км/кВА - 0,169, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Сиреневая, севернее дома 1;

- трансформаторная подстанция и линия электропередач, кадастровый номер 12:05:3301001:7134, протяженность/мощность, км/кВА - 0,160, расположенные по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Дружбы, севернее дома 2 (далее - имущество), **способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

2. Установить начальную цену имущества в размере 565 000 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей с НДС на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В отношении имущества установлены обременения: эксплуатационные и инвестиционные обязательства в отношении имущества согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев

Приложение № 1
к протоколу заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
о принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
от «4» апреля № 171

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства

1. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении имущества установлены в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества распространяются на все его составные части.

3. Условия инвестиционных обязательств определены в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой ПАО «Россети Центр и Приволжье» на 2023-2027 годы, утвержденной Приказом Минэнерго России №28@ 19.12.2023г.

4. Инвестиционным обязательством в отношении имущества является осуществление мероприятий по модернизации имущества общей протяженностью 2,133 км и 0,640 МВА в 2025 году на общую сумму 344,333 тыс. руб. без НДС в целях повышения надежности и качества электроснабжения потребителей на территории муниципального образования Республики Марий Эл «Город Йошкар-Ола».

5. Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять электрическую энергию (оказывать услуги по передаче электрической энергии и мощности и услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства) потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям

и иным лицам, к электрическим сетям». В соответствии с пунктом 31(б) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, категория надежности обуславливает содержание обязательств сетевой организации по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энергопринимающих устройств. Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям электрической энергии (мощности), допустимого объема не предоставления электрической энергии является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев перерыва в передаче электрической энергии (мощности), введенных в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7. Эксплуатация электросетевого имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту электрооборудования и зданий и сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», а также Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», и иной нормативно-технической документации.

8. Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.