

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом

_____ Д.В.Николаев

22 мая 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 173

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 мая 2024 г.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями, председатель комиссии;
- Нуруллина А.Р. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Перерезов В.Л. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Синяев А.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовала:

- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 5,6 кв. м, номер, тип этажа – этаж № 2, номер на поэтажном плане: поз. 21, кадастровый номер 12:05:0503004:1397, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 58, пом. 21 2-го этажа, на рассмотрение комиссии

о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- заявление индивидуального предпринимателя Тихонова Александра Аркадьевича о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества от 29 января 2024 г. (вх. № 885);
- отчет об оценке рыночной стоимости от 5 февраля 2024 г. № 02-19;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 10 мая 2024 г. № ИЭ9965-24-9842978;
- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 22 мая 2024 г. № ИЭ9965-24-21840913;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-139271751;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22 марта 2024 г. № 1564;
- договоры аренды недвижимого имущества от 30 апреля 2021 г. № 5843, от 31 октября 2023 г. № 6182, от 1 ноября 2023 г. № 6183; от 15 апреля 2024 г. № 6324.
- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 7 марта 2024 г. № 02-09/1533 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;
- протокол Заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» от 4 апреля 2024 г. № 1 «О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 февраля 2024 г. № 595-VII) :

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 5,6 кв. м, номер, тип этажа – этаж № 2, номер на поэтажном плане: поз. 21, кадастровый номер 12:05:0503004:1397, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 58, пом. 21 2-го этажа (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Тихоновым Александром Аркадьевичем (ОГРНИП 308121534000020) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 148 400 (Сто сорок восемь тысяч четыреста) рублей без НДС (не признается объектом налогообложения налогом

на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.В. Синяев
	_____	В.Л. Перерезов