

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(мэра города), председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом

\_\_\_\_\_ Д.В.Николаев

«10» июня 2024 г.

**ПРОТОКОЛ № 175**  
**заседания комиссии по приватизации имущества**  
**муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

«10» июня 2024 г.

Присутствовали:

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| Смирнова М.В.  | - | заместитель председателя, учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Нуруллина А.Р. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;   |
| Столярова О.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                   |
| Онучина Л.П.   | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Перерезов В.Л. | - | депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Синяев А.В.    | - | депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).  |

Отсутствовала:

- |               |   |   |
|---------------|---|---|
| Палагина А.В. | - | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
|---------------|---|---|

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации  
имущественного комплекса муниципального унитарного  
предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

---

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 1 А, представлены следующие документы:

- акты инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» по состоянию на 31 марта 2024 года;

- промежуточный бухгалтерский баланс муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» по состоянию на 31 марта 2024 года;

- аудиторское заключение по результатам аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 31 марта 2024 года.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 1 А, способом преобразования муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в акционерное общество «Город» с уставным капиталом 155 833 078 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи семьдесят восемь) рублей, состоящим из 93 706 (Девяносто три тысячи семьсот шесть) обыкновенных акции номинальной стоимостью 1 663 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля каждая акция, размещаемых путем приобретения акций акционерного общества, создаваемого в результате преобразования, муниципальным образованием «Город Йошкар-Ола», являющимся собственником имущества, реорганизуемого в форме преобразования муниципального унитарного предприятия.

1.1. Определить:

Полное фирменное наименование создаваемого акционерного общества на русском языке: Акционерное общество «Город»;

Сокращенное фирменное наименование создаваемого акционерного общества на русском языке: АО «Город»;

Место нахождения создаваемого акционерного общества: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола;

Адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа создаваемого акционерного общества: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д.1 А.

## 2. Утвердить:

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола

и состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» согласно приложению № 1;

- перечень земельных участков, используемых муниципальным унитарным предприятием «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» согласно приложению № 2;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), используемых муниципальным унитарным предприятием «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на праве хозяйственного ведения и не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» согласно приложению № 3;

- перечень земельных участков, используемых муниципальным унитарным предприятием «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» согласно приложению № 4.

3. Определить количественный состав органов управления и контроля создаваемого акционерного общества «Город»:

- совета директоров - в количестве 5 членов;

- ревизионной комиссии - в количестве 3 членов.

4. До первого общего собрания акционеров акционерного общества «Город» назначить:

- генеральным директором - Хатмуллина Ильдара Алзанисовича, директора муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- председателем совета директоров - Покровского Льва Константиновича, первого заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города);

- членами совета директоров:

Юркина Дмитрия Алексеевича, заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города);

Смирнову Марию Викторовну, заместителя председателя комитета, начальника отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями

комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Хатмуллина Ильдара Алзанисовича, директора муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

Семенова Сергея Владимировича, главного инженера – заместителя директора муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- членами ревизионной комиссии:

Пруцкова Никиту Александровича, начальника отдела финансирования народного хозяйства финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Егошину Елену Михайловну, начальника отдела тарифного регулирования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Гумарову Фирдаус Зайнулгариповну, члена общественного совета муниципального образования «Город Йошкар-Ола», кандидата экономических наук, доцента.

5. Установить, что от имени единственного учредителя создаваемого в процессе приватизации акционерного общества «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. Утвердить Филиал «Реестр-Марий Эл» АО «Реестр» (ОГРН 1027700047275, адрес места нахождения: Россия, 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д. 20, строение 1) в качестве регистратора (держателя реестра владельцев ценных бумаг) акционерного общества «Город».

Утвердить условия договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг, заключаемого между Филиалом «Реестр-Марий Эл» АО «Реестр», с одной стороны и акционерным обществом АО «Город», с другой.

7. Директору муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

- согласно ст. ст. 58, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1 ст.13.1 Федерального закона от 08 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п.27 Постановления Пленума Верховного суда от 23 июня 2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в течение 3 рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения письменно уведомить регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации;

- утвердить и предоставить в Банк России необходимые документы для государственной регистрации выпуска ценных бумаг «АО «Город»;

- по истечении трех месяцев письменно уведомить регистрирующий орган о завершении процедуры реорганизации;

- по итогам завершения процедуры реорганизации утвердить и предоставить в Банк России документы для государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «Город»;

8. Генеральному директору акционерного общества «Город»:

- заключить договор с регистратором на ведение реестра владельцев ценных бумаг и произвести необходимые мероприятия по его передаче не позднее 30 дней с даты внесения записи о создании акционерного общества «Город» в единый государственный реестр юридических лиц;

- представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» подписанный передаточный акт о приемке приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- предоставить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в пятидневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Город» заверенную копию устава с отметкой регистрирующего органа копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании акционерного общества «Город».

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев

## ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, используемых МУП «Город» и подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Город»

Собственник	Земельный участок
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Зем. уч-к (Полигон) РМЭ, Медведевский район, 27 квартал Кучкинского лесничества Пригородного лесхоза, пл.340097 кв.м КН 12:04:0011903:0001
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ЙОШКАР-ОЛЫ	Зем. уч-к (АБЗ), РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, пл. 30591,0 кв.м. КН 12:05:0402001:159
	Зем. уч-к (АБЗ). РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д.58а, пл. 22808,0 кв.м. КН 12:05:0402001:3
	Зем. уч-к (Оранжерея), РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Никиткино, пл. 51546,0 кв.м. КН 12:05:1102003:54
	Зем. уч-к (Производственная база) РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы д.94, пл. 15016,0 кв.м. КН 12:05:0201010:31
	Зем. уч-к (Производственная база) РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д.1а, пл. 35613,6 кв.м. КН 12:05:0901002:0010
	Зем. уч-к (сервитут) (Сливная станция) РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, пл.1349 кв.м КН 12:05:0801006:89