

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(мэра города), председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом

\_\_\_\_\_ Д.В.Николаев

«09» сентября 2024 г.

## ПРОТОКОЛ № 178

заседания комиссии по приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

«09» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Смирнова М.В.

- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями, председатель комиссии;

Столярова О.А.

- консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;

Палагина А.В.

- начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;

Онучина Л.П.

- начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);

Перерезов В.Л.

- депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);

Синяев А.В.

- депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовала:

Нуруллина А.Р.

- начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии.

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

\_\_\_\_\_  
(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4; номера на поэтажном плане поз. 1-6, 8-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 18 подвала; поз. 42-45, 45а, 46-55, 55а, 56-102, 102а, 103, 103а, 103б, 103в 1-го этажа; поз. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 8-12, 12а, 13-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-60, 60а, 61-76 2-го этажа; поз. 1, 1а, 1б, 2, 3, 6-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-63, 65-76, 76а, 76б 3-го этажа; поз. 1-8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 11а, 12-15, 15а, 16-36, 36а, 7-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49, 49а, 49б, 50-54, 54а, 55-70 4-го этажа; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.09.2024 № КУВИ-001/2024-226470701;

- технический паспорт от 20.09.2005;

- распоряжение Министерства культуры, печати и по делам национальностей от 16.08.2022 № 71 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г. и о признании утратившим силу распоряжения Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.12.2015 № 27;

- паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 21.12.2021 № 8296;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 07.08.2024 № 3477;

- техническое заключение по проведению инженерно-технических исследований (обследование строительных конструкций с подготовкой заключения) объекта культурного наследия «Гостиница «Советская», 1960 г., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21;

- приказ министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.07.2023 № 211 «О признании части объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21) находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного независимым оценщиком от 13.08.2024 № 3442-24.

Ограничение прав и обременение имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

1) охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.11.2023 № 548-VII (в редакции решений Собрания депутатов от 28.02.2024 № 595-VII, от 17.06.2024 № 640-VII):

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4; номера на поэтажном плане поз. 1-6, 8-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 18 подвала; поз. 42-45, 45а, 46-55, 55а, 56-102, 102а, 103, 103а, 103б, 103в 1-го этажа; поз. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 8-12, 12а, 13-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-60, 60а, 61-76 2-го этажа; поз. 1, 1а, 1б, 2, 3, 6-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-63, 65-76, 76а, 76б 3-го этажа; поз. 1-8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 11а, 12-15, 15а, 16-36, 36а, 7-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49, 49а, 49б, 50-54, 54а, 55-70 4-го этажа; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307 (далее – имущество), которое является частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.».

2. Определить способ приватизации имущества — продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на универсальной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

3. Установить начальную цену имущества в размере 31 234 113 (Тридцать один миллион двести тридцать четыре тысячи сто тринадцать) рублей 60 копеек с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Определить условиями аукциона обязанность победителя аукциона выполнять следующие обязательства:

- сохранение назначения имущества (размещение гостиницы) в течение пяти лет со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- соблюдение покупателем требований к содержанию и использованию объекта, обеспечению доступа к объекту, размещению наружной рекламы на объекте и его территории, соблюдению особого режима использования земель в границах защитных зон объекта, а также к установке надписей и обозначений, проведению работ по сохранению объекта, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспортом объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906, охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16.08.2022 № 71.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	Л.П.Онучина
	_____	В.Л.Перерезов
	_____	А.В.Синяев