УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ М.В.Смирнова

2 июля 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 184
заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

2 июля 2025 г.

Присутствовали:

- Исаева Е.Е. - и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Палагина А.В. - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Синяев А.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Широков Е.Е. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);

Отсутствовала:

- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – имущественный комплекс, состоящий из 11 объектов недвижимого имущества, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, ул. Юности, д. 3, с земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:58, общей площадью 51 610 кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, д. 42а, представлены следующие документы:

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 2 июля 2025 г. № 2602;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130333170;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130336231;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130341647;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130378109;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130379701;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130384711;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130386604;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130392056;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130393866;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130397321;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130399456;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130330315;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 26 марта 2025 г. № 1067/25-05.

Имущество правами третьих лиц не обременено.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 ноября 2024 г. № 20-VIII (в редакции решения Собрания депутатов от 26 февраля 2025 г. № 53-VIII, от 23 апреля 2025 г. № 76-VIII, от 25 июня 2025 г. № 105-VIII):

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - имущественный комплекс, состоящий из 11 объектов недвижимого имущества, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, ул. Юности, д. 3, с земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:58, общей площадью 51 610 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово,

д. 42а, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества в размере 12 496 500 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в том числе.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.Е.Исаева
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.В.Синяев
	_____	Е.Е.Широков