

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Е.Е.Омарова

4 мая 2026 г.

ПРОТОКОЛ № 188

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

4 февраля 2026 г.

Присутствовали:

- | | |
|----------------|---|
| Буклаева С.Ю. | – заместитель председателя, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Палагина А.В. | – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Столярова О.А. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Захожий Я.А. | – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Синяев А.В. | – депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Широков Е.Е. | – депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь: 134,7 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0302007:3090, местоположение (адрес): Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 16,

на рассмотрение комиссии о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- заявление общества с ограниченной ответственностью негосударственное (частное) охранное предприятие «ФАРБ-М» о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества от 26 января 2026 г. № 14 (вх. № 694 от 29.01.2026);

- отчет об оценке рыночной стоимости от 17 февраля 2026 г. № 035-3/02.26;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 27 апреля 2026 г. № ЮЭ9965-26-36298185;

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц от 27 апреля 2026 г. № ЮЭ9965-26-76757923;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-60567522;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 23 января 2026 г. № 194;

- договоры аренды муниципального имущества от 1 июля 2024 г. № 6354, от 16 мая 2025 г. № 6480, дополнительное соглашение № 1 к договору от 1 июля 2024 г. № 6354 аренды недвижимого имущества от 25 апреля 2025 г.;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20 января 2026 г. № 02-21/163 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 ноября 2025 г. № 149-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII):

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь: 134,7 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0302007:3090, местоположение (адрес): Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 16 (далее – имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью негосударственное (частное) охранное предприятие «ФАРБ-М» (ИНН 1215088705, ОГРН 1031200417335)

(далее – арендатор) – преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 441 500 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек без НДС (не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Я.А.Захожий
	_____	Л.П.Онучина
	_____	А.В. Синяев
	_____	Е.Е.Широков