

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город
Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

_____ Е.Е.Омарова

7 мая 2026 г.

ПРОТОКОЛ № 189

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

7 мая 2026 г.

Присутствовали:

- | | |
|----------------|---|
| Буклаева С.Ю. | – заместитель председателя, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Палагина А.В. | – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Столярова О.А. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Захожий Я.А. | – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Синяев А.В. | – депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Широков Е.Е. | – депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – нежилое помещение, этаж № 1, площадью 163,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0801004:810, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 51, на рассмотрение комиссии о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- заявление индивидуального предпринимателя Репиной Екатерины Аркадьевны о намерении реализовать преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества от 21 октября 2025 г. № 17 (вх. № 10065 от 23 октября 2025 г.);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 февраля 2026 г. № 385;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 10 февраля 2026 г. № 030-3/02.26;

- договор аренды недвижимого имущества от 1 октября 2024 г. № 6395;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 4 мая 2026 г. № 02-09/2704 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 4 мая 2026 г. № ИЭ9965-26-13342938;

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 4 мая 2026 г. № ЮЭ9965-26-82223025;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-59374379.

Имущество правами третьих лиц не обременено.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 ноября 2025 г. № 149-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII):

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - нежилое помещение, этаж № 1, площадью 163,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0801004:810, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 51 (далее – имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Репиной Екатериной Аркадьевной (ОГРНИП 318121500010298) (далее – арендатор) – преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным

законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4 465 577 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей без НДС (не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Я.А.Захожий
	_____	Л.П.Онучина
	_____	А.В.Синяев
	_____	Е.Е.Широков