

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(мэра города), председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом

\_\_\_\_\_ Е.Е.Омарова

25 мая 2026 г.

## ПРОТОКОЛ № 191

заседания комиссии по приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

25 мая 2026 г.

### Присутствовали:

- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Захожий Я.А. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Синяев А.В. – депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Широков Е.Е. – депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

### Отсутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

## О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 65,4 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0704003:580, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, д. 57, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадь: 651 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0704005:190, местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, д. 57, представлены следующие документы:

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 мая 2026 г. № 1478;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-69838311;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-69838336;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 16 февраля 2026 г. № 034-2/02.26.

Имущество правами третьих лиц не обременено.

### РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 ноября 2025 г. № 149-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII):

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 65,4 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0704003:580, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, д. 57, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадь: 651 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0704005:190, местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, д. 57, **способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

2. Установить начальную цену имущества в размере 4 206 580 (Четыре миллиона двести шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Палагина

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Я.А.Захожий

\_\_\_\_\_

А.В.Синяев

\_\_\_\_\_

Е.Е.Широков