

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17 февраля 2025 года № 2-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 766 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 140, кадастровый номер 12:05:0501001:24, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, кадастровый номер 12:05:0302014:445, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, кадастровый номер 12:05:0302014:446, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1517 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд, кадастровый номер 12:05:0601002, вид разрешенного использования – заправка транспортных средств (4.9.1.1).

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0903001:489, общей площадью 2235 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 21 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:2002, общей площадью 2535 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии улицы Чехова с 5 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 % до 69 %.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта

незавершенного строительства спортивно-оздоровительного комплекса многофункционального назначения под учебный корпус ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет» на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506009:50, общей площадью 12783 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пл. Никонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901002:21, общей площадью 1636 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403003:88, общей площадью 2653 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:54, общей площадью 649 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции блокированных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6254, общей площадью 1364 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д. 17, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 № 680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 28 февраля по 21 марта 2025 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28 февраля по 10 марта 2025 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

– на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 28 февраля по 10 марта 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, каб. 19.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 28 февраля по 10 марта 2025 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.