

Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, **зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола»** и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст **каждого из супругов** либо одного родителя в **неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников программы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).

Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода
(на примере 3 квартала 2025 года)

Молодая семья	кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения
2 чел. (без детей)	42	3 677 436,00	1 103 230,80	2 574 205,20
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	3 677 436,00	1 287 102,60	2 390 333,40
3 чел.	54	4 728 132,00	1 654 846,20	3 073 285,80
4 чел.	72	6 304 176,00	2 206 461,60	4 097 714,40
5 чел.	90	7 880 220,00	2 758 077,00	5 122 143,00
6 чел.	108	9 456 264,00	3 309 692,40	6 146 571,60

Норматив стоимости одного квадратного метра – 87 558 руб.