

**Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола» и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст **каждого из супругов** либо одного родителя в **неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников программы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).

**Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода**  
(на примере 2 квартала 2025 года)

Молодая семья	кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения
2 чел. (без детей)	42	3 451 182,00	1 035 354,60	2 415 827,40
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	3 451 182,00	1 207 913,70	2 243 268,30
3 чел.	54	4 437 234,00	1 553 031,90	2 884 202,10
4 чел.	72	5 916 312,00	2 070 709,20	3 845 602,80
5 чел.	90	7 395 390,00	2 588 386,50	4 807 003,50
6 чел.	108	8 874 468,00	3 106 063,80	5 768 404,20