

**Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола» и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников программы);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья).

**Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода**  
(на примере 4 квартала 2024 года)

Молодая семья	кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения
2 чел. (без детей)	42	3 328 248,00	998 474,40	2 329 773,60
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	3 328 248,00	1 164 886,80	2 163 361,20
3 чел.	54	4 279 176,00	1 497 711,60	2 781 464,40
4 чел.	72	5 705 568,00	1 996 948,80	3 708 619,20
5 чел.	90	7 131 960,00	2 496 186,00	4 635 774,00
6 чел.	108	8 558 352,00	2 995 423,20	5 562 928,80