

**Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, **зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола»** и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст **каждого из супругов** либо одного родителя в **неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников программы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).

**Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода**  
(на примере 1 квартала 2026 года)

Молодая семья	кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения
2 чел. (без детей)	42	3 823 092,00	1 146 927,60	2 676 164,40
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	3 823 092,00	1 338 082,20	2 485 009,80
3 чел.	54	4 915 404,00	1 720 391,40	3 195 012,60
4 чел.	72	6 553 872,00	2 293 855,20	4 260 016,80
5 чел.	90	8 192 340,00	2 867 319,00	5 325 021,00
6 чел.	108	9 830 808,00	3 440 782,80	6 390 025,20

Норматив стоимости одного квадратного метра – 91 026 руб.