

Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 26.12.2025 №1519

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках  
муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.04.2025 № 84-VIII, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно исполняющий обязанности мэра  
города Йошкар-Олы

А. Трудинов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от «26»12.2025 № 1519

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля**  
**на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению уполномоченным органом.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Настоящая Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, гражданами осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год управлением муниципального контроля администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» планируется осуществить следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – администрация) в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. В соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ в 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в целях профилактики должностными лицами администрации контролируемым лицам выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола». В 2025 году в рамках муниципального контроля плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения

Таким образом, контрольным органом выполнялись мероприятия, предусмотренные Программой профилактики на 2025 год, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 2.1. Целями профилактической программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами. Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю ;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

### 2.2. Задачами профилактической работы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры организаций в сфере рассматриваемых правоотношений.

2.3. В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена.

2.4. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не проводятся

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	<i>Информирование</i> Осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений	Постоянно	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого,

	на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах		относится осуществление муниципального жилищного контроля
2.	<i>Обобщение правоприменительной практики</i> Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля готовится и подлежит публичному обсуждению путем размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению в течение 10 рабочих дней после публикации.	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального жилищного контроля
3.	<i>Объявление предостережения</i> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального жилищного контроля
4.	<i>Консультирование</i> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам: а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; б) предмет муниципального жилищного контроля; в) критерии отнесения объектов контроля к категории риска; г) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий; д) порядок подачи возражений на	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального жилищного контроля

		предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований; е) порядок обжалования решений, действий (бездействия) его должностных лиц;	
5.	<p><i>Профилактический визит</i></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности.</p> <p>По результатам проведения профилактического визита должностным лицом Органа лицензионного контроля, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита</p>	Обязательный профилактический визит проводится в августе III квартал (по мере необходимости)	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	исполнено/не исполнено

3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 %