

Пояснительная записка

к информации о проведении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» за 2016 год

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального контроля, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Законом Республики Марий Эл от 27.08.2012 №50-З «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Республике Марий Эл»;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;
- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 752-IV «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 26.02.2014 № 703-V «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Административным регламентом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 №1820.

В соответствии с п.1.3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Орган муниципального жилищного контроля).

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

К полномочиям Органа муниципального жилищного контроля относятся:

1. организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
2. разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и его принятие осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Марий Эл;
3. проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Республики Марий Эл, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;
4. контроль исполнения предписаний, выданных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

За 2016 год муниципальными жилищными инспекторами проведено 13 внеплановых выездных проверок соблюдения жилищного законодательства по обращениям и заявлениям граждан в отношении юридических лиц (управляющих компаний), осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола». По результатам внеплановых проверок, проведенных в 2016 году, все установленные нарушения были устранены. В 8 случаях нарушений при проведении проверок не было обнаружено, в остальных 5 случаях были выданы предписания юридическим лицам по фактам нарушения обязательных требований законодательства, с последующим контролем за исполнением по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки. По контролю за исполнением

предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок выполнена 1 проверка.

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит, муниципальному контролю со стороны контрольного органа составляет 347 единиц.

Количество штатных единиц по должностям предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составляет 4 ед., из них занятых 3 ед.

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функции по муниципальному жилищному контролю составляет 0 рублей.

Плановые проверки в 2016 году не проводились.