

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» за январь-декабрь 2024 г.

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2024 № 25-VIII «О Правилах благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2024 № 28-VIII «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»/

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с п. 1 3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Орган муниципального жилищного контроля).

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

К полномочиям Органа муниципального жилищного контроля относятся:

1. Организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
2. Разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и его принятие осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Марий Эл;
3. Проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Республики Марий Эл, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;
4. Контроль исполнения предписаний, выданных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

К должностным лицам Органа муниципального жилищного контроля (муниципальным жилищным инспекторам), уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», относятся начальник, заместитель начальника, консультант и 2 главных специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Органа муниципального жилищного контроля.

Средняя нагрузка на работника по фактически выполненным в отчетный период выездным проверкам по контролю не определена.

Обучение специалистов для повышения уровня квалификации в 2024 году не проводилось.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля не предусмотрено.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За январь-декабрь 2024 года плановые и внеплановые выездные проверки соблюдения жилищного законодательства по обращениям и заявлениям граждан в отношении юридических и физических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город «Йошкар-Ола» муниципальными жилищными инспекторами не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По факту выявленного административного правонарушения выдается предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда муниципальному имуществу, предупреждению возникновения

чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Далее муниципальным жилищным инспектором осуществляется контроль над устранением выявленных нарушений.

В случае невыполнения предписания материалы направляются в Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл.

За январь-декабрь 2024 года плановые и внеплановые выездные проверки не проводились, предписаний об устранении нарушений выписано не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проект плановых проверок на 2024 год не составлялся.

Проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» не проводилось.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, а также организация и проведение информационной работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации.

Предложения: Повышение квалификации, усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за поведение муниципального жилищного

контроля и разъяснительная работа органов государственного жилищного надзора будет способствовать высокому качеству проверок по соблюдению требований жилищного законодательства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

