



Планируемая территория

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
Поз.	Этаж	Наименование	N типового проекта	Общая площадь, м2	Кол-во мест, квартир	Площадь застройки, м2
1	2	Детский сад-ясли на 340 мест	индив.	3500	340	1629
2	9	9-этажный жилой дом	индив.	7337	108	1019
3	9	9-этажный жилой дом	индив.	12182	180	1692
4	9	9-этажный жилой дом	индив.	7337	108	1019
5	1	Здание многофункционального назначения	индив.	0	0	153
6	1	Здание многофункционального назначения	индив.	0	0	130
7,7a,7б	7	7-этажный жилой дом с блоком обслуживания	индив.	21332	268	3793
8,8a,8б	9	9-этажный жилой дом с блоком обслуживания	индив.	25417	300	4531
9,9a	9	9-этажный жилой дом с блоком обслуживания	индив.	9973	96	1660
10,10a	9	9-этажный жилой дом с блоком обслуживания	строит.	23800	384	2820
11,11a,11б	9	9-этажный жилой дом с блоком обслуживания	строит.	10583	199	2512
12	2	Крытая автостоянка на 300 машино-мест	индив.	12000	300	1447
13	1	Здание многофункционального назначения	индив.			1255
14-25	3	Жилый дом	индив.		93	
26-38	5	Жилый дом	индив.		160	
39	7	Жилый дом	индив.		42	
40	9	Жилый дом	индив.		144	
41,41a	4	Жилый дом с блоком обслуживания	индив.		117	
ТП	1	Трансформаторная подстанция	индив.			73
ТП1	1	Трансформаторная подстанция	сумест.			73
A		Автостоянка	индив.			
M		Площадка для мусорных контейнеров	индив.			
B		Площадка для сушки белья	индив.			
D		Площадка детская игровая всех возрастов	индив.			
K		Площадка для чистки ковров	индив.			
C		Площадка для занятий физкультурой	индив.			
TO		Площадка для отдыха взрослого населения	индив.			
KTM		Площадка для крупногабаритного мусора	индив.			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норма по Нормативу на 1 чел./кв.м.	Норма по Нормативу всего, га	Проектное предложение	Примечание
1	Территория м-на в пределах красных линий	га			14,47	
2	Жилая территория микрорайона, в том числе:	га			14,47	
-	застройка жилыми домами	га			2,35	
-	участки детских дошкольных учреждений	га	35	1,19	1,19	
-	учреждения и предприятия обслуживания	га			0,83	
-	спортивные площадки (C)	га	2	1,11	0,82	
-	детские площадки (D)	га	0,7	0,39	0,46	
-	хозяйственные площадки (M, K, B, KTM)	га	0,3	0,17	0,2	
-	площадки для отдыха взрослого населения (TO)	га	0,1	0,06	0,07	
-	проезды, тротуары	га			4,2	
-	зеленые насаждения	га	6,0	3,35	4,35	
3	Автостоянки	га		1,72	2,07	1029 м/мест
4	Количество квартир	шт.			2145	
5	Коэффициент семейности				2,6	
6	Население микрорайона	чел.			5577	
7	Плотность населения	чел./га			385	
8	Общая площадь жилых зданий	кв.м			170000	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:1000 на выкопировке с планшетов, предоставленной заказчиком в 2012 году.
2. Система координат - местная Система высот - Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
4. Дополнительно для занятий физкультурой использовать здание универсального крытого легкоатлетического манежа, находящегося в 270м.

