

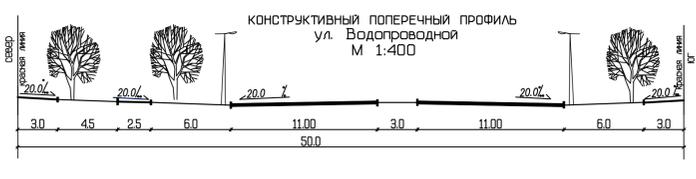
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| Поз | Наименование   | Ед. изм. | Норма по СНиП   |           | Сущест. положение | Проектное предложение | Примечание          |
|-----|--|----------|-----------------|-----------|-------------------|-----------------------|---------------------|
|     |  |          | на 1 чел. кв. м | всего, га |                   |                       |                     |
| 1   | Территория м-на в пределах красных линий в том числе: внемикрорайонного значения | га       |                 |           | 20,35             | 20,35                 |                     |
| 2   | Жилая территория микрорайона, в том числе:                                       | га       |                 |           | 2,76              | 1,86                  |                     |
|     | - территория усаденая застройка (включая застройку)                              | га       |                 |           | 7,2               | -                     |                     |
|     | - усаденая застройка (иные дома, постройки)                                      | га       |                 |           | 1,34              | -                     |                     |
|     | - застройка жилыми домами  | га       |                 |           | 1,9               | 3,28                  |                     |
|     | - участки школ   | га       | 40              | 2,19      | 2,01              | 0,83                  | см прим.3           |
|     | - участки детских дошкольных учреждений  | га       | 35              | 1,19      | 0,25              | 1,55                  | см прим.3           |
|     | - учреждения и предприятия обслуживания  | га       |                 |           | 0,25              | 0,60                  | п.213 прим.2        |
|     | - спортивные площадки (С)  | га       | 2               | 1,06      | 0,02              | 0,07                  |                     |
|     | - площадки для отдыха взрослого населения (ПД)                                   | га       | 0,1             | 0,05      | 0,05              | 0,53                  |                     |
|     | - детские площадки (Д)   | га       | 0,7             | 0,37      | 0,03              | 0,16                  |                     |
|     | - хозяйственные площадки (М, К, Б)   | га       | 0,3             | 0,16      | 2,6               | 4,9                   |                     |
|     | - проезды, тротуары  | га       | 6,0             | 3,19      | 4,17              | 3,20                  |                     |
|     | - зеленые насаждения   | га       | 0,8             | 0,43      | 0,15              | 0,9                   |                     |
|     | - автостоянки (на м/чел)   | шт.      |                 |           | 865               | 1818                  |                     |
| 4   | Коэффициент застройки  | шт.      |                 |           | 2,453             | 4,727                 |                     |
| 5   | Население микрорайона  | чел      |                 |           | 139               | 256                   |                     |
| 6   | Плотность населения  | чел/га   |                 |           | 81414             | 113446                | средств. 24чел/м кв |
| 7   | Общая площадь жилых зданий   | кв.м     |                 |           |                   |                       |                     |



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| Поз | Наименование   | Этажи | Общая площадь, кв.м | Количество мест, квартир | Площадь застройки, участка, кв.м | Примечания |
|-----|--|-------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|
|     |  |       |                     |                          |                                  |            |
| 1   | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     | 60                       |                                  | сущест.    |
| 2   | Здание освещения   | 5     |                     | 56                       |                                  | сущест.    |
| 2А  | Пристройка к зданию освещения (общественный блок)            | 2     |                     | 5                        |                                  | сущест.    |
| 3   | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     | 56                       |                                  | сущест.    |
| 4   | Тяговая подстанция   | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 5   | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 9     |                     | 118                      | 1436                             | проектир.  |
| 6   | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5-7   |                     | 68                       |                                  | сущест.    |
| 7   | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     | 40                       |                                  | сущест.    |
| 7А  | Административное здание                                      | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 7Б  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 56                       |                                  | сущест.    |
| 8   | Многоквартирный жилой дом с пристроенным блоком обслуживания | 5     |                     | 56                       |                                  | сущест.    |
| 9   | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     | 6,3                      |                                  | сущест.    |
| 10  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5-10  |                     | 109                      |                                  | сущест.    |
| 11  | Многоквартирный жилой дом                                    | 7     |                     | 81                       |                                  | проектир.  |
| 12  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 7-10  |                     | 209                      |                                  | проектир.  |
| 13  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 7-10  |                     | 182                      |                                  | проектир.  |
| 14  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 30                       |                                  | проектир.  |
| 15  | Общеразвивательная школа на 620 учащихся                     | 2     |                     | 60                       | 20118                            | проектир.  |
| 16  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 78                       |                                  | сущест.    |
| 17  | Многоквартирный жилой дом                                    | 2-7-9 |                     | 108                      |                                  | проектир.  |
| 19  | Здание художественного училища                               | 3     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 20  | Автостоянка закрытого типа                                   | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 21  | Автостоянка открытого типа                                   | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 22  | Автостоянка открытого типа (боксы)                           | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 23  | Магазины промтоваров   | 1     |                     |                          |                                  | проектир.  |
| 24  | Котельная  | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 25  | Здание прачечной   | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 26  | Общественная баня  | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 27  | Автостоянка закрытого типа (боксы)                           | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 28  | Здание автопарка с мойкой и офисом                           | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 28А | Автостоянка закрытого типа (боксы)                           | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 28Б | Административно-офисное здание                               | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 29  | Административно-офисное здание                               | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 29А | Здание проектно-конструкторского бюро                        | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 30  | Административное здание                                      | 5     |                     |                          |                                  | проектир.  |
| 31  | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 32  | Автостоянка закрытого типа                                   | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 32А | Магазины промтоваров   | 1     |                     |                          |                                  | проектир.  |
| 33  | Торговый центр   | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 34  | Здание банки   | 2     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 34А | Административное здание                                      | 3     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 35  | Многоквартирный жилой дом                                    | 5     |                     | 40                       |                                  | сущест.    |
| 36  | Магазины продовольственных товаров                           | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 37  | Административное здание                                      | 4     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 38  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 68                       |                                  | сущест.    |
| 39  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 35                       |                                  | сущест.    |
| 40  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 42                       |                                  | сущест.    |
| 41  | Многоквартирный жилой дом                                    | 2     |                     | 10                       |                                  | сущест.    |
| 42  | Многоквартирный жилой дом                                    | 2     |                     | 12                       |                                  | сущест.    |
| 42А | Многоквартирный жилой дом                                    | 2     |                     | 8                        |                                  | сущест.    |
| 43  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 9     |                     | 96                       |                                  | проектир.  |
| 44  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 9     |                     | 93                       |                                  | проектир.  |
| 45  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 9     |                     | 44                       |                                  | проектир.  |
| 46  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 9     |                     | 44                       |                                  | проектир.  |
| 47  | Автостоянка закрытого типа (боксы)                           | 1     |                     |                          |                                  | сущест.    |
| 48  | Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания  | 5     |                     | 28                       |                                  | сущест.    |
| 50  | Здание детского сада на 250 мест                             | 2     |                     | 250                      |                                  | проектир.  |
| 52  | Гарми  | 2     |                     | 50                       | 1670                             | сущест.    |
| 53  | Детский садик на 50 мест                                     | 2     |                     |                          |                                  | проектир.  |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения, подлежащие сносу
  - Граница планируемой территории (красная линия)

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Схема разработана в масштабе 1:1000 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2007г.
  2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
  3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
  4. Расчеты выполнены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях".
  5. Участки школ и детских садов уменьшены на 20% в связи с условиями реконструкции микрорайона.
  6. Проектом предлагается 0,9га под автостоянки, из них 0,2га приходится на крытые парковки под жилыми домами.
  7. Дополнительно для занятий спортом использовать спортплощадку школы поз.15.

СОГЛАСОВАНО  
Исполнитель  
Подпись и дата

-139-

Проект планировки территории микрорайона "Орионский", ограниченного улицами Пролетарской, Первомайской, Водопроводной и Комсомольской в г. Йошкар-Оле

| ИЗМ.       | КОЛ. | ЛИСТ       | ИДЕНТ. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|------------|------|------------|--------|---------|------|
| Архитектор |      | Косовкина  |        |         |      |
| ГАП        |      | Шадуллин   |        |         |      |
| ГИП        |      | Мальцева   |        |         |      |
| Инженер    |      | Ненельский |        |         |      |
| Директор   |      | Царюшина   |        |         |      |

Схема размещения объектов капитального строительства. Генплан (Освоенный чертень) М 1:1000

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|
| П      | 3    |        |

г. Йошкар-Ола РМЗ  
000 АИМ "Артель"  
т. (8362) 72 08 92